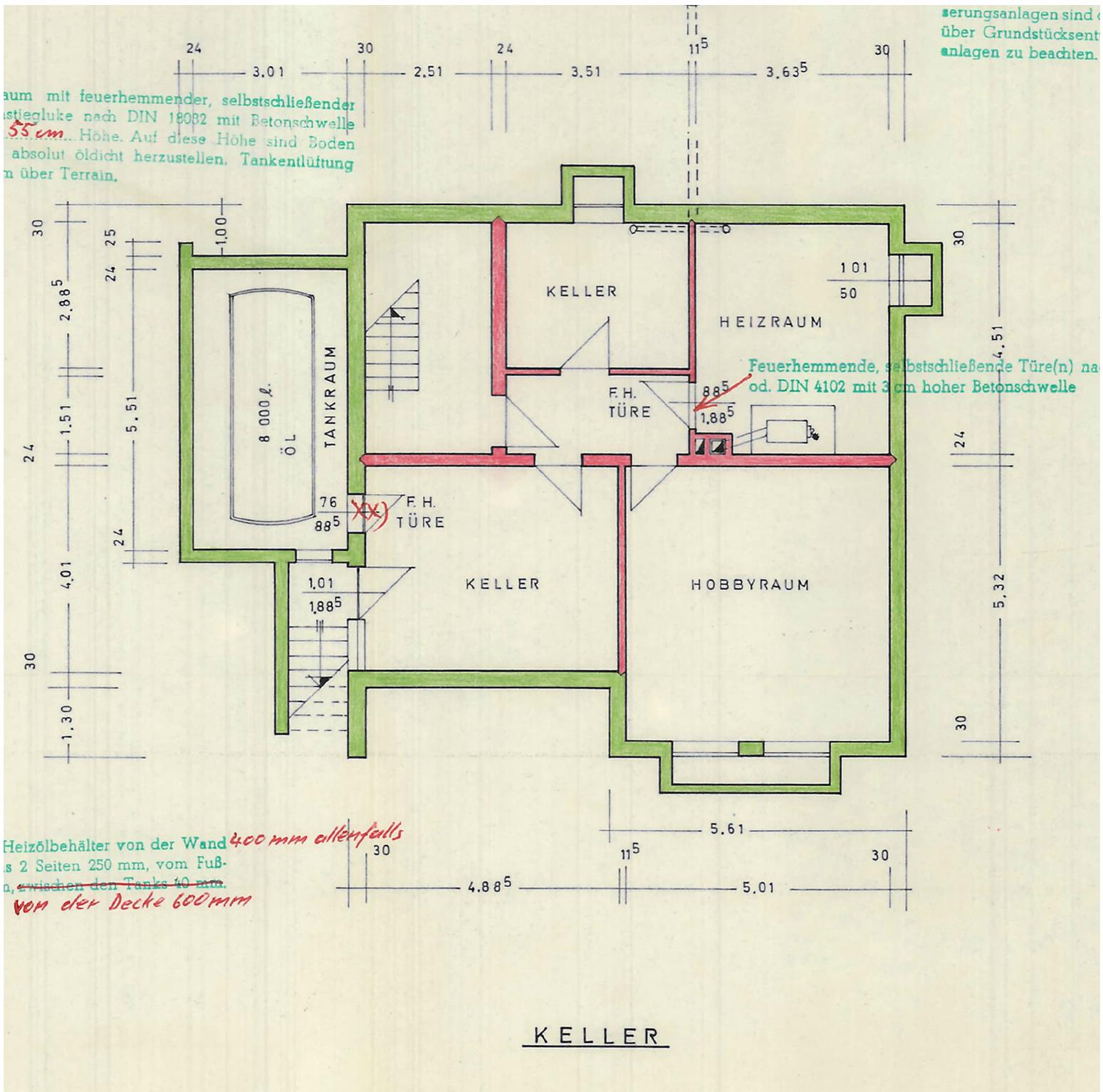


Anlage [4]





raum mit feuerhemmender, selbstschließender
 Stiegluke nach DIN 18032 mit Betonschwelle
 55 cm Höhe. Auf diese Höhe sind Boden
 absolut öldicht herzustellen. Tankentlüftung
 über Terrain.

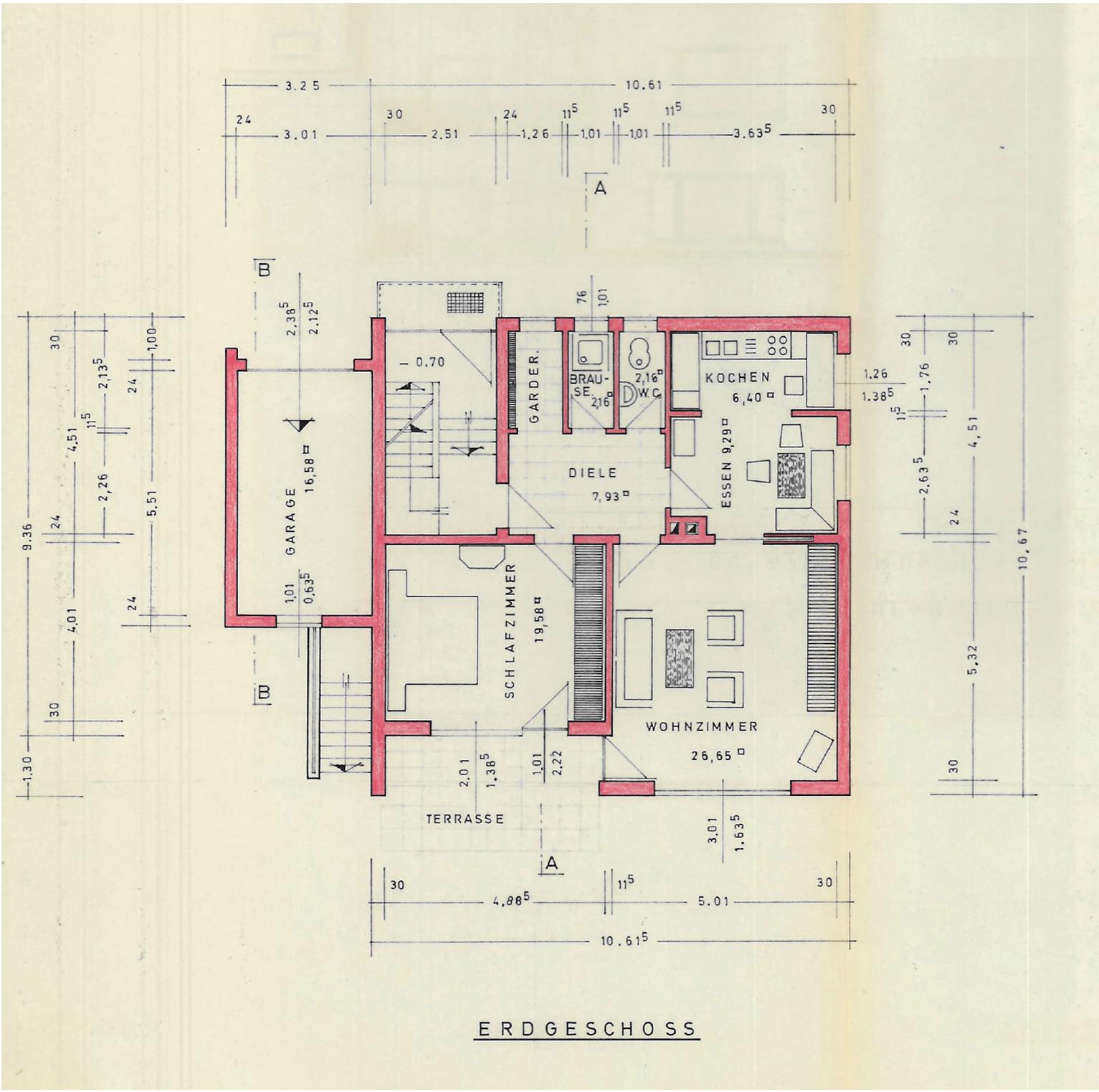
erungsanlagen sind
 über Grundstücksent
 anlagen zu beachten.

Feuerhemmende, selbstschließende Türe(n) na
 od. DIN 4102 mit 3cm hoher Betonschwelle

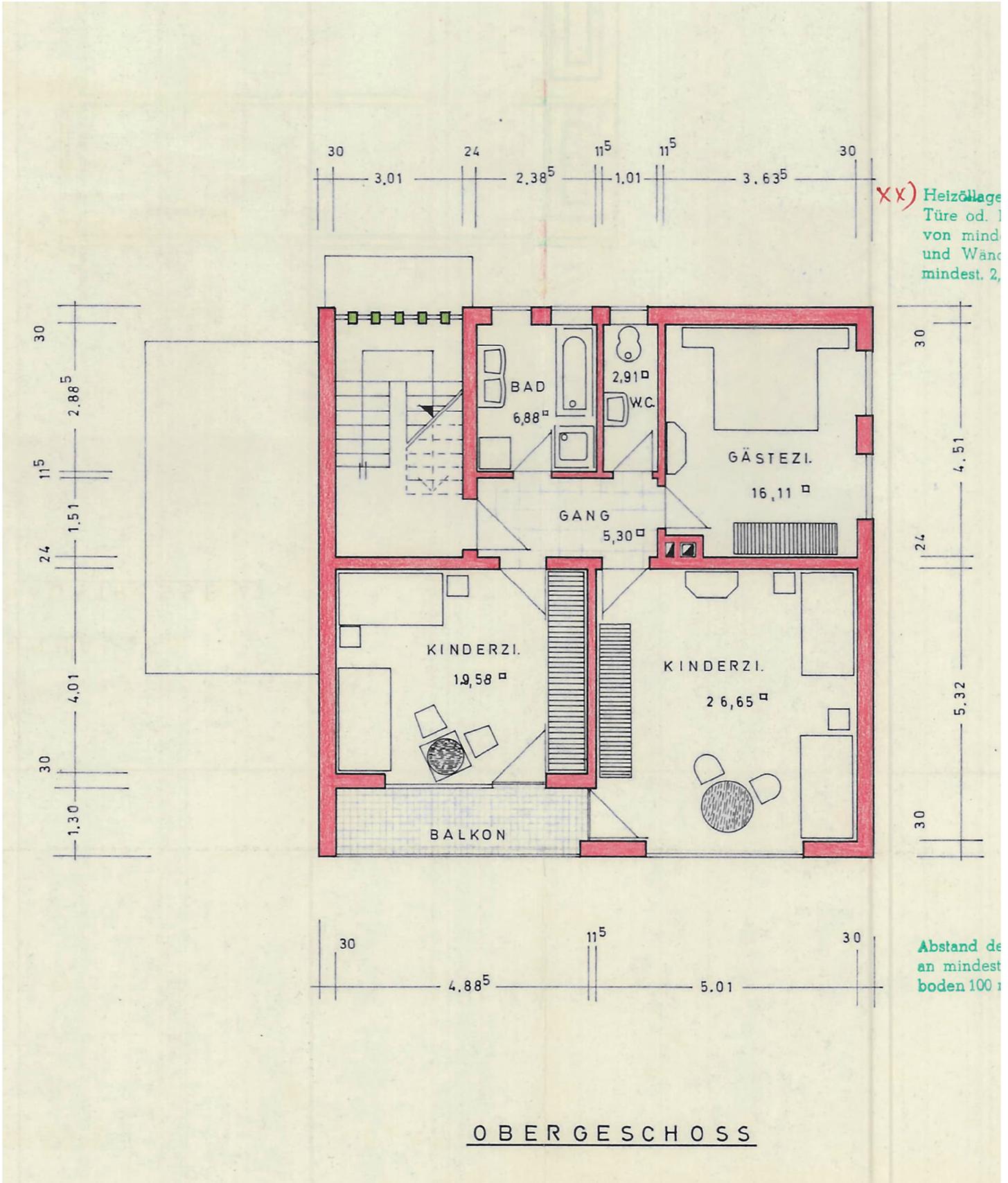
Heizölbehälter von der Wand 400 mm allenfalls
 250 mm, vom Fuß
 a, zwischen den Tanks 40 mm
 von der Decke 600 mm

KELLER

Anlage [5.1]



Anlage [5.2]



OBERGESCHOSS

Anlage [5.3]



Anlage [5.5]

Anlage [6]

1. Ermittlung der Bruttogrundfläche nach DIN 277-1:2005-02, bzw. Nr. 4.1.1.4 SW-RL - a und b Flächen

1.1 Gebäude 1 - Wohnhaus gemäß Eingabeplan v. 06.02.1973 zzgl. 1,5 cm Putz

KG	10,645	x	10,700	=	113,90 m ²	
	-4,700	x	1,300	=	-6,11 m ²	107,79 m²
EG	10,645	x	10,700	=	113,90 m ²	113,90 m²
OG	10,645	x	10,700	=	113,90 m ²	113,90 m²
DG	10,645	x	10,700	=	113,90 m ²	113,90 m²
Bruttogrundfläche Gebäude 1 - gerundet						449,00 m²

1.2 Gebäude 2 - Garage gemäß Eingabeplan v. 06.02.1973 zzgl. 1,5 cm Putz

KG	3,265	x	6,020	=	19,66 m ²	
EG	3,265	x	6,020	=	19,66 m ²	
Bruttogrundfläche Gebäude 2 - gerundet						39,00 m²

2. Ermittlung der GFZ nach § 20 BauNVO

2.1 Gebäude 1 - Wohnhaus

KG	kein Vollgeschoss	0,00 m ²
EG		113,90 m ²
OG		113,90 m ²
DG	kein Vollgeschoss	0,00 m ²
Geschossfläche Gebäude 1 - gerundet		228,00 m²

2.2 Gebäude 2 - Garage

EG	19,66 m ²	
Geschossfläche Gebäude 2 - gerundet		20,00 m²

2.3 Geschossfläche gesamt **248,00 m²**

$$\text{GFZ} = \frac{\text{Geschossfläche}}{\text{Grundstück}} = \frac{248}{573} = \mathbf{0,43}$$

Wohnflächenermittlung nach II. Berechnungsverordnung

Bezeichnung		Grundfläche	
Erdgeschoss		gemäß Eingabeplan v. 06.02.1973	WoFI
Nr.	Raum		m ²
1	Schlafzimmer	4,885*4,012	19,58
2	Wohnzimmer	5,01*5,32	26,65
3	Essen	3,635*2,635-0,375*0,76	9,29
4	Kochen	3,635*1,76	6,40
5	WC	2,135*1,01	2,16
6	Brause	2,135*1,01	2,16
7	Garderobe	2,135*1,26	2,69
8	Diele	2,26*3,51	7,93
9	Loggia zu 1/2	(4,885+0,115-0,3)*1,30*0,5	3,06
		Summe Erdgeschoss	79,91
		Summe Erdgeschoss, abzgl. 3% Putz	77,52

Bezeichnung		Grundfläche	
Obergeschoss		gemäß Eingabeplan v. 06.02.1973	WoFI
Nr.	Raum		m ²
1	Kinderzimmer	4,885*4,01	19,58
2	Kinderzimmer	5,01*5,32	26,65
3	Gästezimmer	3,635*4,51-0,375*0,76	16,11
4	WC	2,885*1,01	2,91
5	Bad	2,885*2,385	6,88
6	Gang	1,51*3,51	5,30
7	Loggia zu 1/2	(4,885+0,115-0,3)*1,30*0,5	3,06
		Summe Obergeschoss	80,49
		Summe Obergeschoss, abzgl. 3% Putz	78,08
		Summe Wohnhaus - gerundet	156,00



Wohnhaus
Nordansicht



Wohnhaus
Ostansicht



Wohnhaus
Südostansicht



Wohnhaus
Westansicht



Wohnhaus
Eingang



Garten
Blick Richtung Norden
Entlang westlicher Grundstücksgrenze



Wohnhaus
Kellertreppe außen



Garten
Blick Richtung Süden



Garten
Blick Richtung Westen
Entlang Nördlicher Grundstücksgrenze



Garten
Blick Richtung Osten
Entlang Südlicher Grundstücksgrenze