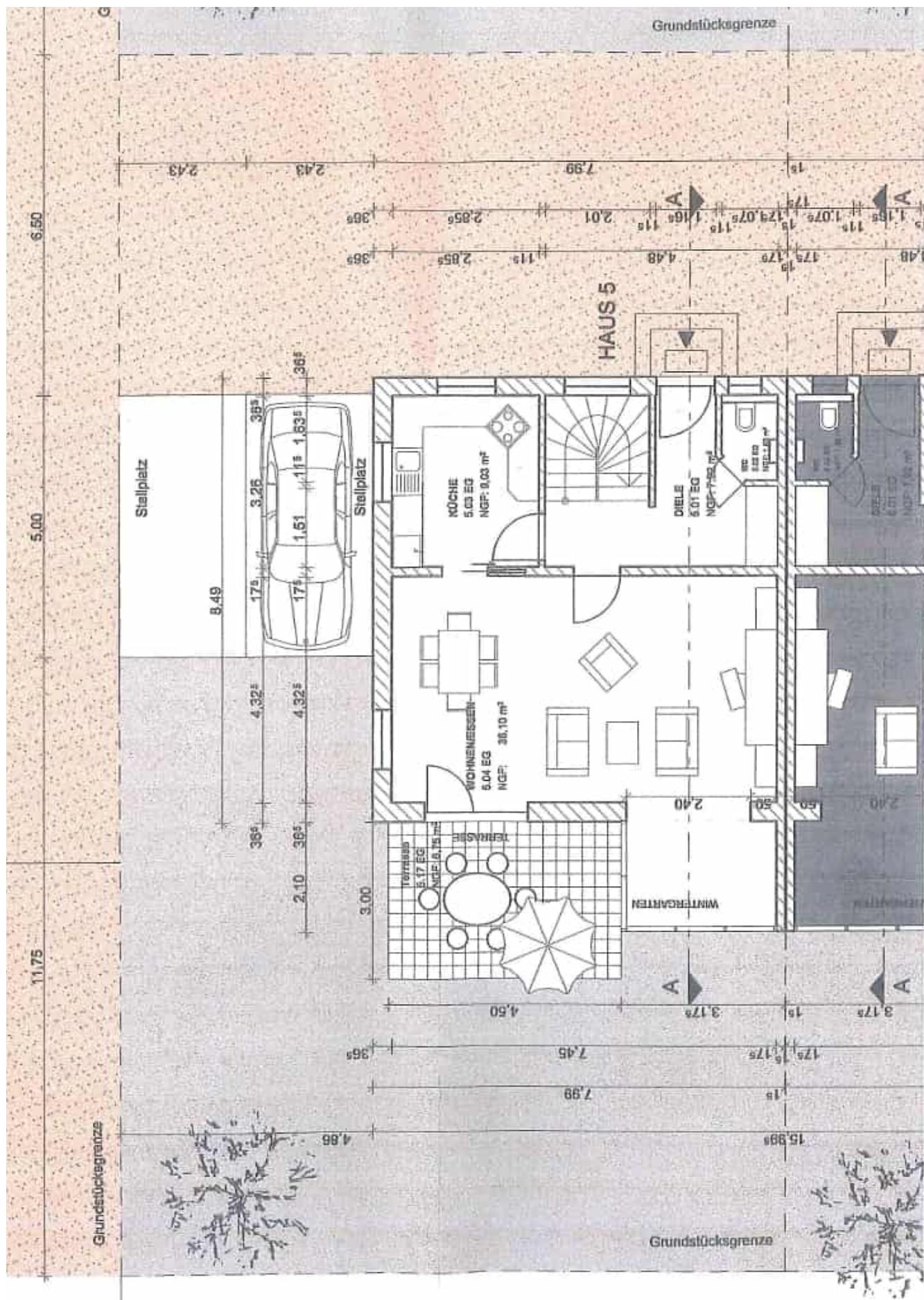
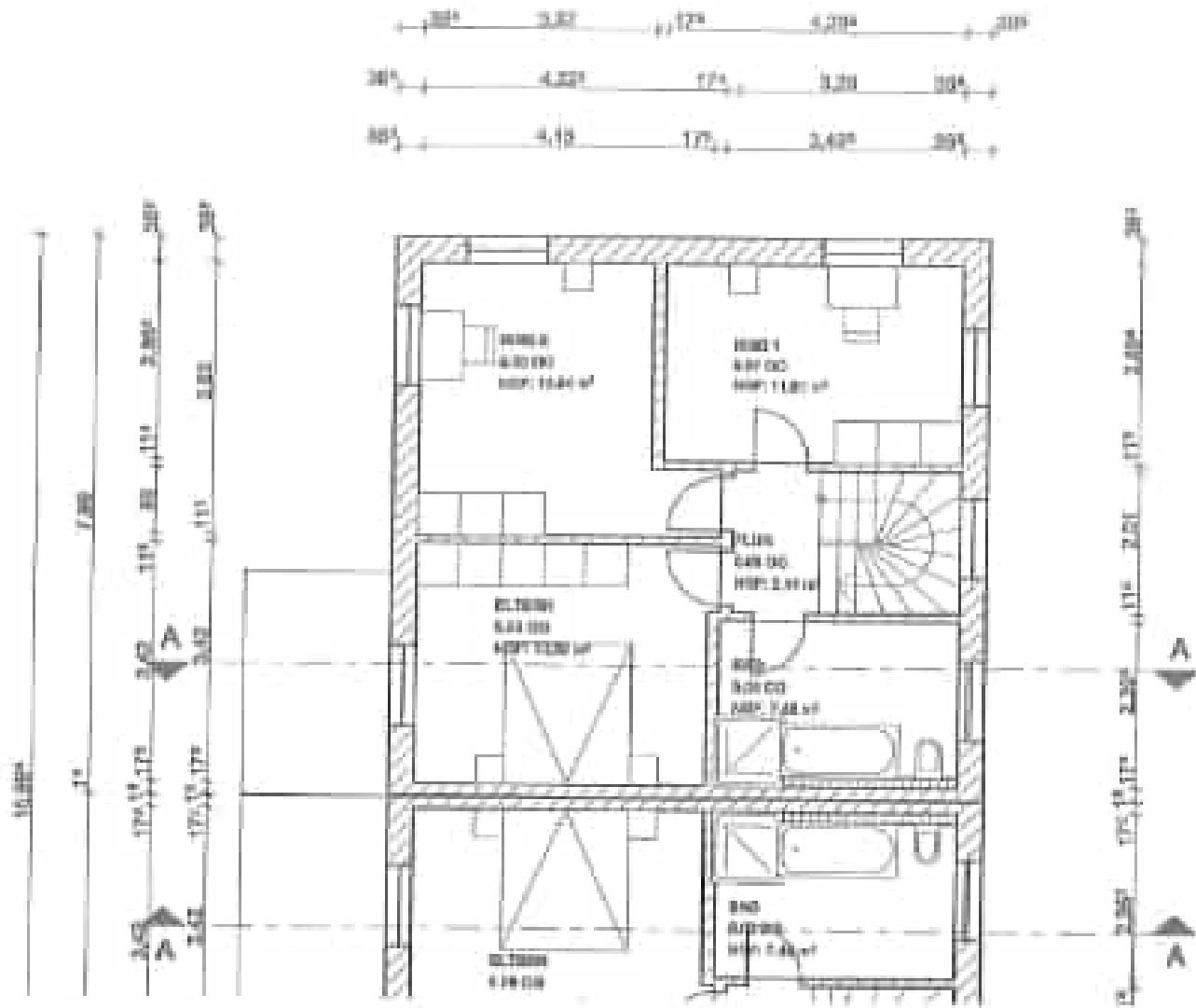


Grundriss Kellergeschoß

Anlage [5.1]

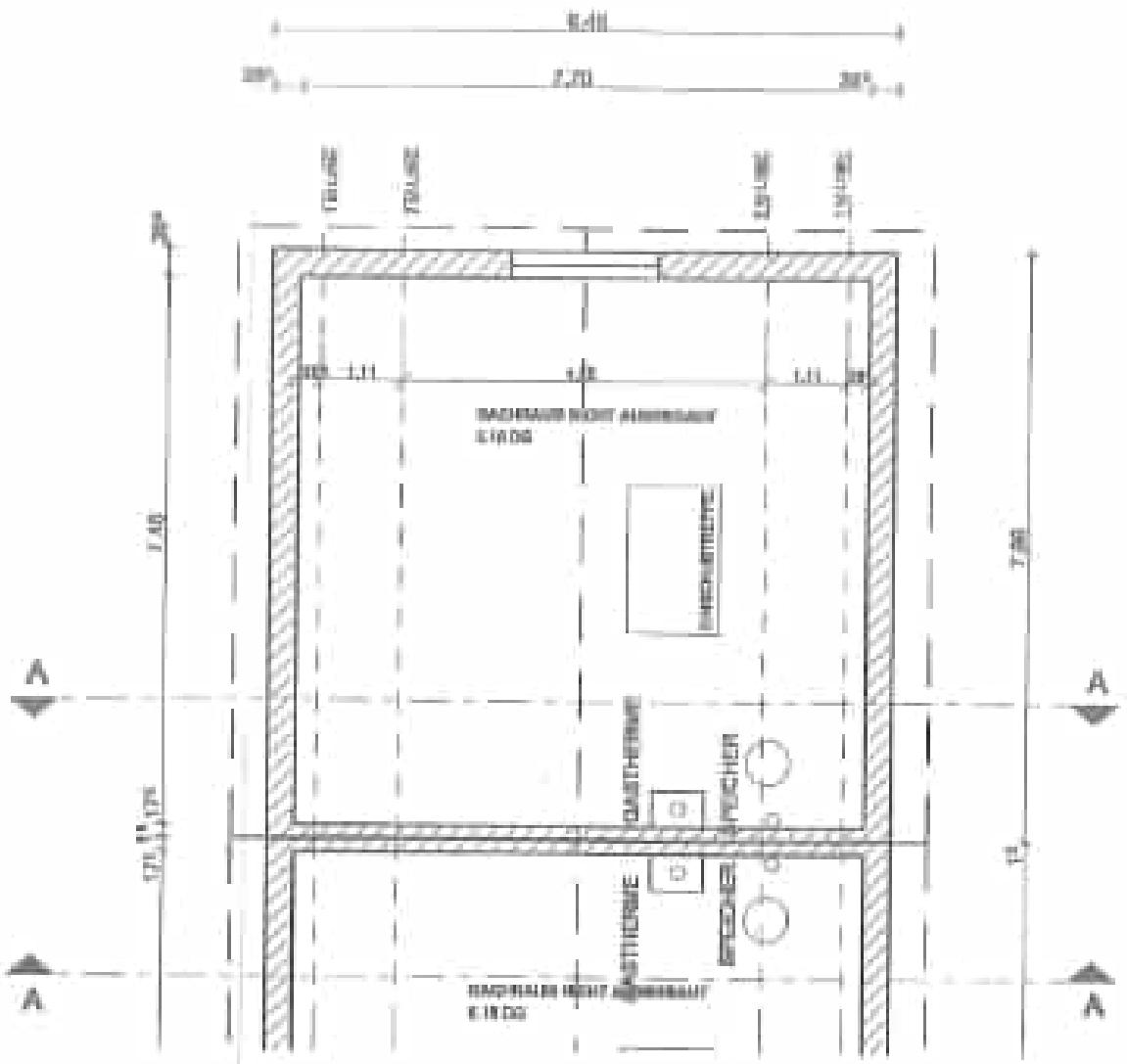


Anlage [5.2]



Grundriss Obergeschoß

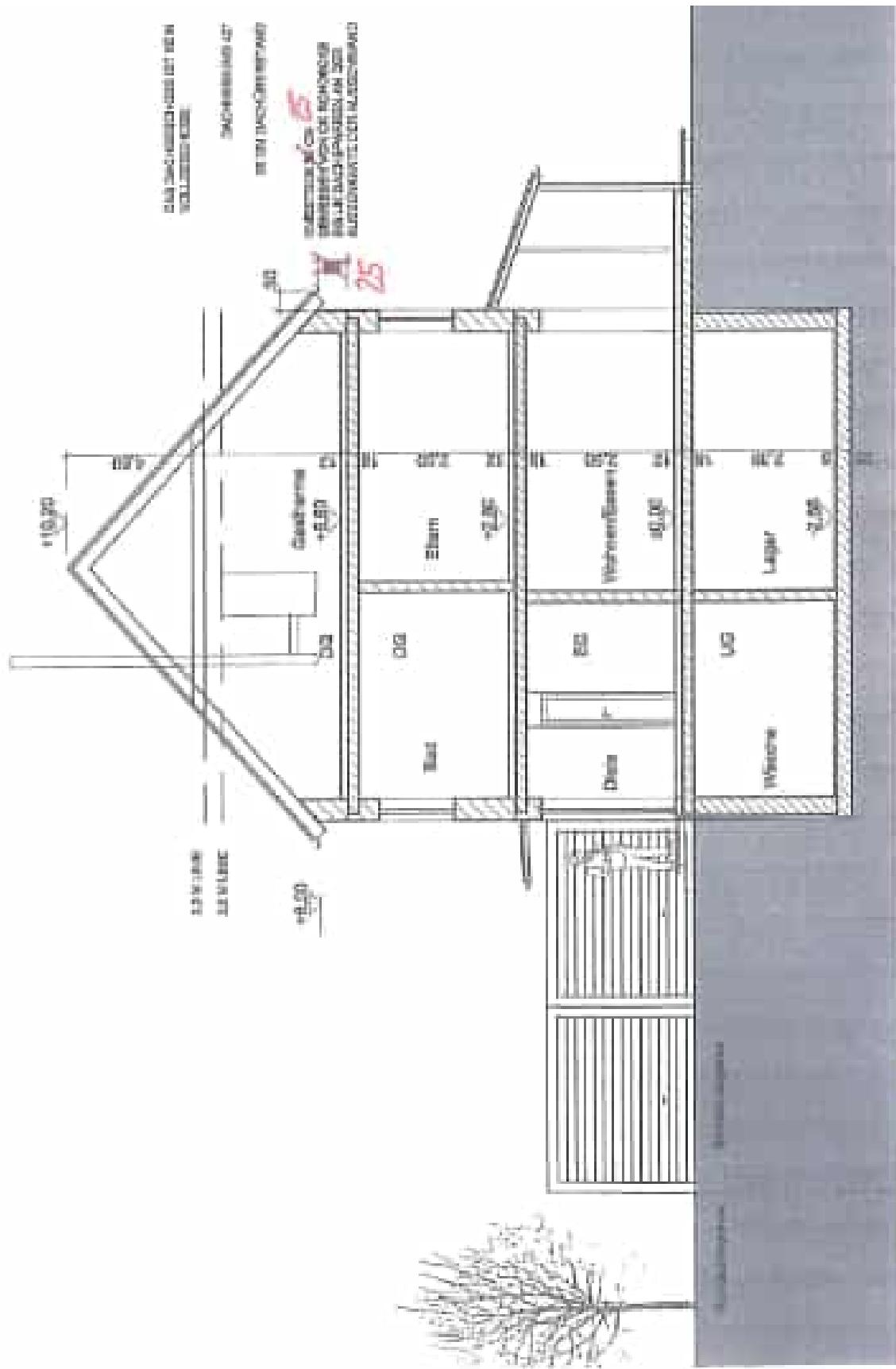
Anlage [5.3]



Grundriss Dachgeschoss

Anlage [5.4]

Schnitt A-A Haus 5



Anlage [5.5]

Anlage [6]

1. Ermittlung der Bruttogrundfläche nach DIN 277-1:2005-02 bzw. Nr. 4.1.1.4 SW-RL - a und b Flächen - gemäß Plänen vom 25.08.2003, zzgl. 1,5 cm Putz

1.1 Gebäude 1 - Wohnhaus gemäß Plänen vom 25.08.2003, zzgl. 1,5 cm Putz

KG	8,520 x	8,013 =	68,27 m ²	68,27 m²
EG	8,520 x	8,013 =	68,27 m ²	
	2,100 x	3,175 =	6,67 m ²	74,93 m²
OG	8,520 x	8,013 =	68,27 m ²	68,27 m²
DG	8,520 x	8,013 =	68,27 m ²	68,27 m²
Bruttogrundfläche Gebäude 1 - gerundet				280,00 m²

1.2 Gebäude 2 - Garage überschlägig gem. BayernAtlas plus

EG	6,500 x	4,400 =	28,60 m ²	
Bruttogrundfläche Gebäude 2 - gerundet				29,00 m²

2. Ermittlung der GFZ nach § 20 BauNVO

2.1 Gebäude 1 - Wohnhaus

KG	kein Vollgeschoss	0,00 m ²	
EG		74,93 m ²	
OG		68,27 m ²	
DG	kein Vollgeschoss	0,00 m ²	
Geschossfläche Gebäude 1 - gerundet			143,00 m²

2.2 Gebäude 2 - Garage

EG	28,60 m ²	
Geschossfläche Gebäude 2 - gerundet		29,00 m²

2.7 Geschossfläche gesamt **172,00 m²**

$$\begin{array}{l} \text{Geschossfläche / Grundstück} \\ \text{GFZ} \quad 172 \quad / \quad 298 \quad = \quad 0,58 \end{array}$$

Anlage [7]

Wohnflächenermittlung nach II. Berechnungsverordnung

Bezeichnung		Grundfläche	
Erdgeschoß		gemäß Plänen vom 25.08.2003	WoFl
Nr.	Raum		m^2
1	Diele		7,92
2	WC		1,56
3	Küche		9,03
4	Wohnen / Essen	inkl. Wintergarten	38,10
Summe Erdgeschoß			56,61

Bezeichnung		Grundfläche	
Obergeschoß		gemäß Plänen vom 25.08.2003	WoFl
Nr.	Raum		m^2
1	Flur		2,44
2	Bad		7,48
3	Eltern		13,92
4	Kind 1		11,81
5	Kind 2		13,54
Summe Dachgeschoß			49,19
Summe Doppelhaushälften			105,80
Summe abzgl. 3% Putz - gerundet			103,00

Aufnahmen vom 13.01.2023

Anlage [8]



Wohnhaus mit Garage
Nordwestansicht



Wohnhaus mit Garage
Westansicht



Wohnhaus mit Garage
Südwestansicht



Wohnhaus
Südansicht



Wohnhaus
Nordansicht



Zufahrt
Blick Richtung Osten
Entlang nördlicher Grundstücksgrenze