







Anlage [4]
Seite 1 von 5

ANGABEN ZUM AUFSTELLUNGSVERFAHREN

1. Der Stadtrat hat die Neufassung (11. Änderung) des Flächennutzungsplanes / Landschaftsplans
(Entwurfsumfang einschließlich 21.01.2006
am 20.03.2006 (Nr. 8/11) und am 25.07.2006 (Nr. 66) beschlossen.
Der Aufstellungsabschluss wurde am 17.12.2006 abfertiglich
kenn gemach



2. Verfahrensschritte:

| | |
|--|-------------------|
| Beschluss der Akteure (Landrat u. Stadtrat) | 12.12.2006 |
| Abstimmung Abteilung Nr. 113 vom | 16.12.2006 |
| Anspruchsausweis Nr. 21 vor | 11.01.2007 |
| Bilanzierungsausweis Nr. 133 vom | 11.01.2007 |
| Bestimmung zur Antragstellung v. zuständiger Ressortbehörde | 14.12.2006 |
| Vereinbarung Doppelbelastung vor | 24.01.2007 |
| Befürwortung der Stift. Auslegung vor | 14.04.2007 |
| Offizielle Auslegung mit FNP / LP und Begleitdokument vor | 23.04.2007 |
| Beschluss am 109 mit Schreiben vom | 18.04.2007 |
| Ablaufzeitraum von 12 bis 14 Auslegungen - Beschluss vor | 23.04.2007 |
| Bilanzierungsausweis Nr. 113 vor | >2.04.2007 |
| Erneute Befürwortung der Stift. Auslegung vor | 05.11.2007 |
| Erneute Beschlussfassung der Stift. Auslegung vor | 08.11.2007 |
| Erneute offizielle Auslegung von | 15.11.-17.12.2006 |
| Ablaufzeitraum von 40 Tagen der Antragstellung u. Beschluss vor | 19.11.2006 |
| Bilanzierungsausweis Nr. 108 vor | 12.12.2006 |
| Erneute Befürwortung der Stift. Auslegung vor | 13.12.2006 |
| Erneute offizielle Auslegung vor | 22.12.2006 |
| Ablaufzeitraum von 14 Tagen zu den Antragstellungen u. Beschluss vor | 23.12.2006 |
| Erneute Beschlussfassung nach § 1 Abs. 1 | 03.01.-16.01.2007 |
| Abstimmung Abteilung Nr. 2 vor | 16.01.2007 |
| Anspruchsausweis Nr. 21 vor | 21.01.2007 |
| Bilanzierungsausweis Nr. 13 vor | 21.01.2007 |



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDSCHAFTSPLAN

STADT NEUTRAUBLING

3. Der Stadtrat hat den Flächennutzungsplan / Landschaftsplan
In der Fassung vom 14.12.2006 am 21.01.2007
(1. Fassung) genehmigt.



4. Die Regierung der Oberbayern hat den Flächennutzungsplan / Land-
schaftsplan in der Fassung vom 14.12.2006 mit Beschluss
Vom 27.06.2007 (gen. § 8 BauGB mit Auflagen
Genehmigt).



5. Der Stadtrat fügt der Auflage des Genehmigungsbeschusses
der Regierung v. 27.06.2007 mit Beschlussvotum v. 04.01.2008
gebilligt.



6. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes / Land-
schaftsplans verzicht unter Hinweis auf die Nachschlägen
des § 215 BauGB am ... erzielbar
hiermit gemacht.

Der Flächennutzungsplan / Landschaftsplan wird von diesem
Tag bei der Stadtkasse
zur den üblichen Öffnungszeiten zu jederzeiten
bereitgestellt und über dieses Inhalt auf Verlangen
auszuch gaben.

Der gen. Genehmigungsbeschuss v. 27.06.2007 ergänzt
Flächennutzungsplan / Landschaftsplan ist damit wirksam.



W. Röth Landschaftsarchitekten

KAISER-WILHELM-RING 14, 02224 AMBERG
Tel.: 0921 / 23319, Fax: 0921 / 36222, E-mail: kontakt@roeth-gmbh.de

LEGENDE:

FLÄECHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

VORHANDEN GEPLANT

| | | |
|--|--|---|
| | | WOHNGEBIECT ALLGEMEINES WOHNGEBIECT (WA) / §4 BauNVO |
| | | WOHNGEBIECT REINES WOHNGEBIECT (WR) / §3 BauNVO |
| | | WOHNGEBIECT BESONDERES WOHNGEBIECT (WB) / §4a BauNVO |
| | | GEMISCHTE BAUFLÄCHEN DORFGEBIECT (MD) / §5 BauNVO |
| | | GEMISCHTE BAUFLÄCHEN MISCHGEBIECT (MI) / §6 BauNVO |
| | | GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN |
| | | GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN GEWERBEGBIECT (GE) / §8 BauNVO |
| | | GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGBIECT (GEe) / §8 BauNVO |
| | | INDUSTRIEGBIECTE INDUSTRIEGBIECT (GI) / §9 BauNVO |
| | | INDUSTRIEGBIECTE BESCHRÄNKTES INDUSTRIEGBIECT (GIb) / §9 BauNVO |
| | | SONDERGBIECT SONSTIGES SONDERGBIECT / §11 BauNVO - Handel - Dienstleistungen - Sportzentrum |
| | | ABGRUNDUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG |
| | | AUFSTELLUNG GRÜNORDNUNGSPLAN WIRD EMPFOHLEN |

2. BAULICHE ANLAGEN / EINRICHTUNGEN / FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VORHANDEN GEPLANT

| | | |
|--|--|----------------------|
| | | GEMEINBEDARFSFLÄCHEN |
| | | VERWALTUNGSGBÄUDE |
| | | ALtenheim |
| | | KIRCHE |
| | | KINDERGARTEN |
| | | SCHULE |
| | | KULTURELLE ZWECKE |
| | | FEUERWEHR |
| | | BAUHOF |
| | | WERTSTOFFHOF |
| | | POLIZEI |

3. GRÜNFLÄCHEN / FREIRAUMSYSTEM / FREIZEIT U. ERHOLUNG

VORHANDEN GEPLANT

| | | |
|--|--|---|
| | | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN / ORTSRANDEINGRÜNUNG / DURCHGRÜNUNG BAUGEBIECTE |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | | FRIEDHOF |
| | | TENNIS |
| | | REITPLATZ |
| | | BOOTSANLEGEPLATZ |
| | | MINIGOLF |
| | | DAUERKLEINGÄRTEN |
| | | SPIELPLATZ |
| | | BOLZPLATZ |
| | | SCHULSPORTANLAGE |
| | | SPORTPLATZ |
| | | BADEPLATZ |
| | | SKATEANLAGE |
| | | HUNDREDRESSURPLATZ |
| | | ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHE |

| | | |
|--|--|------------|
| | | LIEGEWIESE |
|--|--|------------|

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | PARKANLAGE GEPLANT |
|--|--|--------------------|

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | PRIVATE GRÜNFLÄCHE |
|--|--|--------------------|

| | | |
|--|--|--------|
| | | RADWEG |
|--|--|--------|

4. FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

VORHANDEN GEPLANT

| | | |
|--|--|---|
| | | AUTOBAHN BAB 3 MIT BAUVERBOTZONE (BEIDSEITIG 40m) |
| | | STAATSSTRASSE MIT BAUVERBOTZONE (BEIDSEITIG 20m) |
| | | SONSTIGE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN |
| | | STRASSENBEGLIEITGRÜN ALS EINZELBÄUME |

4. FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

VORHANDEN GEPLANT

-  LANDW. WEG
-  GEHWEG
-  LÄRMSCHUTZANLAGE
-  ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
-  BAHNANLAGEN

5. FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNG

VORHANDEN GEPLANT

-  FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG
-  VORHANDEN GEPLANT
PUMPWERK - ABWASSER
-  TRAFOSTATION/UMSPANNWERK
-  HAUPTLEITUNGEN
UNTERIRDISCH
-  STROMKABEL
110 KV KABELTRASSE BMW
MSP = MITTELSPANNUNGSKABEL
-  ABWASSERKANAL
-  WASSERVERSORGUNG
-  GASLEITUNG
-  RICHTFUNKTRASSE

6. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

VORHANDEN GEPLANT

-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWAS-
SERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES
WASSERABFLUSSES
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZEN
GEM. BLAUEM PLAN STADT REGENSBURG
-  HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN

7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

VORHANDEN GEPLANT

-  VORRANGFLÄCHE ZUR GEWINNUNG
VON BODENSCHÄTZEN
(GEM. RP REGensburg)
-  ABBAUMATERIAL MIT AMTL. NR. DES GE-
WINNUNGSGBIETES
KS= KIES + SAND
-  FOLGENUTZUNG:
E= SCHWERPUNKT
ERHOLUNGSNUTZUNG
-  A&R
ABBAU- UND REKULTIVIERUNGSPLAN
ERFORDERLICH
(GEM. ART. 6a BayNatschG)
-  FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN / GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

8. LANDWIRTSCHAFT / FORSTWIRTSCHAFT

VORHANDEN GEPLANT

-  LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
-  MISCHWALD / FORSTWIRTSCHAFT

9. ABIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

-  ALTLASTENSTANDORT PUNKTUELL
(GEM. ALTLASTENKATASTER DES
LANDKREISES REGensburg)
-  ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE
(GEM. GEOTECHN. UNTERSUCHUNGEN)
-  BODEDENKMAL PUNKTUELL
(NR.LT. LA DENKMALPFLEGE)
-  BODEDENKMAL FLÄCHIG
(NR.LT. LA DENKMALPFLEGE)
-  mögliche BODEDENKMAL FLÄCHIG
(VERMUTUNG AUFGRUND VON FUNDEN)

9. ABIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

9.2. WASSER



BACHLAUF (MOOSGRABEN)



BACHLAUF VERROHRT

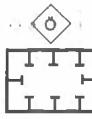


STILLGEWÄSSER

10. BIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

10.1. GEBIETE UND OBJEKTE MIT SCHUTZSTATUS



AMTLICHES BIOTOP
(GEM. BIOTOPKARTIERUNG BAYERN 1990)



AMTLICHE NUMMER



BIOTOPTYP
GE FELDGEHÖLZ / GEBÜSCH
HE HECKE
FV FEUCHTVEGETATION



KP KEINE PFLEGE ERFORDERLICH

AMTLICHE ARTENSCHUTZKARTIERUNG BESCHREIBUNG S. ANL. TEXT



LEBENSRAUM FLÄCHIG



LEBENSRAUM PUNKTUELL

A AMPHIBIEN

V VÖGEL



LEBENSRAUM ENTFERNT



VORSCHLAG LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
GEM. ART. 12 BAYNATSCHG



LANDW. FLÄCHE ÖKOLOGISCH
AUFWERTEN+ENTWICKELN

> ÖKOKONTOFLÄCHE

10. BIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

10.2. ÖKOLOGISCHE / LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE BEDEUTSAME NATURAUSSTATTUNG



EINZELBAUM



FELDGEHÖLZ / GEBÜSCH



HECKE

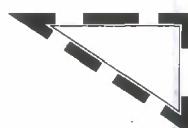


STRAUCHGRUPPE



BIOTOPVERBUND VERBESSERN
> POT. ÖKOKONTOMASSNAHME

11. SONSTIGES



GRENZE DES STADTGEBIETES
NEUTRAUBLING



Flächen mit Überschreitung der zulässigen
Schallpegel nach DIN 18005
in neuausgewiesenen Baugebieten

PLANVERFASSER:

W. RÖTH GMBH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN DIPL. ING. FH / TU BDLA
KAISER-WILHELM-RING 14, 92224 AMBERG
TEL: 09621 / 23319, FAX: 09621 / 24232, E-MAIL: w.roeth@w-roeth-gmbh.de

Datum:

Amberg, den 14.02.2006

MASSTAB IM ORIGINAL 1:5000



Anlage [4]
Seite 5 von 5