

0 1 2 3 4km
Maßstab 1:200.000
Gedruckt am 14.11.2022 08:49
<https://v.bayern.de/2qxqK>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



0 50 100 200m
Maßstab 1:10.000
Gedruckt am 14.11.2022 08:49
<https://v.bayern.de/2qxqK>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers





FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

LANDSCHAFTSPLAN

STADT NEUTRAUBLING

100-443887-1000

[illegible]


 dan
 (Bogor)

1. *Journal of Management Education* 34(10):1103-1116
 2. *Journal of Management Education* 34(10):1117-1128
 3. *Journal of Management Education* 34(10):1129-1140
 4. *Journal of Management Education* 34(10):1141-1152
 5. *Journal of Management Education* 34(10):1153-1164
 6. *Journal of Management Education* 34(10):1165-1176
 7. *Journal of Management Education* 34(10):1177-1188
 8. *Journal of Management Education* 34(10):1189-1200
 9. *Journal of Management Education* 34(10):1201-1212
 10. *Journal of Management Education* 34(10):1213-1224
 11. *Journal of Management Education* 34(10):1225-1236
 12. *Journal of Management Education* 34(10):1237-1248
 13. *Journal of Management Education* 34(10):1249-1260
 14. *Journal of Management Education* 34(10):1261-1272
 15. *Journal of Management Education* 34(10):1273-1284
 16. *Journal of Management Education* 34(10):1285-1296
 17. *Journal of Management Education* 34(10):1297-1308
 18. *Journal of Management Education* 34(10):1309-1320
 19. *Journal of Management Education* 34(10):1321-1332
 20. *Journal of Management Education* 34(10):1333-1344
 21. *Journal of Management Education* 34(10):1345-1356
 22. *Journal of Management Education* 34(10):1357-1368
 23. *Journal of Management Education* 34(10):1369-1380
 24. *Journal of Management Education* 34(10):1381-1392
 25. *Journal of Management Education* 34(10):1393-1404
 26. *Journal of Management Education* 34(10):1405-1416
 27. *Journal of Management Education* 34(10):1417-1428
 28. *Journal of Management Education* 34(10):1429-1440
 29. *Journal of Management Education* 34(10):1441-1452
 30. *Journal of Management Education* 34(10):1453-1464
 31. *Journal of Management Education* 34(10):1465-1476
 32. *Journal of Management Education* 34(10):1477-1488
 33. *Journal of Management Education* 34(10):1489-1500
 34. *Journal of Management Education* 34(10):1501-1512
 35. *Journal of Management Education* 34(10):1513-1524
 36. *Journal of Management Education* 34(10):1525-1536
 37. *Journal of Management Education* 34(10):1537-1548
 38. *Journal of Management Education* 34(10):1549-1560
 39. *Journal of Management Education* 34(10):1561-1572
 40. *Journal of Management Education* 34(10):1573-1584
 41. *Journal of Management Education* 34(10):1585-1596
 42. *Journal of Management Education* 34(10):1597-1608
 43. *Journal of Management Education* 34(10):1609-1620
 44. *Journal of Management Education* 34(10):1621-1632
 45. *Journal of Management Education* 34(10):1633-1644
 46. *Journal of Management Education* 34(10):1645-1656
 47. *Journal of Management Education* 34(10):1657-1668
 48. *Journal of Management Education* 34(10):1669-1680
 49. *Journal of Management Education* 34(10):1681-1692
 50. *Journal of Management Education* 34(10):1693-1704
 51. *Journal of Management Education* 34(10):1705-1716
 52. *Journal of Management Education* 34(10):1717-1728
 53. *Journal of Management Education* 34(10):1729-1740
 54. *Journal of Management Education* 34(10):1741-1752
 55. *Journal of Management Education* 34(10):1753-1764
 56. *Journal of Management Education* 34(10):1765-1776
 57. *Journal of Management Education* 34(10):1777-1788
 58. *Journal of Management Education* 34(10):1789-1800
 59. *Journal of Management Education* 34(10):1801-1812
 60. *Journal of Management Education* 34(10):1813-1824
 61. *Journal of Management Education* 34(10):1825-1836
 62. *Journal of Management Education* 34(10):1837-1848
 63. *Journal of Management Education* 34(10):1849-1860
 64. *Journal of Management Education* 34(10):1861-1872
 65. *Journal of Management Education* 34(10):1873-1884
 66. *Journal of Management Education* 34(10):1885-1896
 67. *Journal of Management Education* 34(10):1897-1908
 68. *Journal of Management Education* 34(10):1909-1920
 69. *Journal of Management Education* 34(10):1921-1932
 70. *Journal of Management Education* 34(10):1933-1944
 71. *Journal of Management Education* 34(10):1945-1956
 72. *Journal of Management Education* 34(10):1957-1968
 73. *Journal of Management Education* 34(10):1969-1980
 74. *Journal of Management Education* 34(10):1981-1992
 75. *Journal of Management Education* 34(10):1993-2004
 76. *Journal of Management Education* 34(10):2005-2016
 77. *Journal of Management Education* 34(10):2017-2028
 78. *Journal of Management Education* 34(10):2029-2040
 79. *Journal of Management Education* 34(10):2041-2052
 80. *Journal of Management Education* 34(10):2053-2064
 81. *Journal of Management Education* 34(10):2065-2076
 82. *Journal of Management Education* 34(10):2077-2088
 83. *Journal of Management Education* 34(10):2089-2100
 84. *Journal of Management Education* 34(10):2101-2112
 85. *Journal of Management Education* 34(10):2113-2124
 86. *Journal of Management Education* 34(10):2125-2136
 87. *Journal of Management Education* 34(10):2137-2148
 88. *Journal of Management Education* 34(10):2149-2160
 89. *Journal of Management Education* 34(10):2161-2172
 90. *Journal of Management Education* 34(10):2173-2184
 91. *Journal of Management Education* 34(10):2185-2196
 92. *Journal of Management Education* 34(10):2197-2208
 93. *Journal of Management Education* 34(10):2209-2220
 94. *Journal of Management Education* 34(10):2221-2232
 95. *Journal of Management Education* 34(10):2233-2244
 96. *Journal of Management Education* 34(10):2245-2256
 97. *Journal of Management Education* 34(10):2257-2268
 98. *Journal of Management Education* 34(10):2269-2280
 99. *Journal of Management Education* 34(10):2281-2292
 100. *Journal of Management Education* 34(10):2293-2304
 101. *Journal of Management Education* 34(10):2305-2316
 102. *Journal of Management Education* 34(10):2317-2328
 103. *Journal of Management Education* 34(10):2329-2340
 104. *Journal of Management Education* 34(10):2341-2352
 105. *Journal of Management Education* 34(10):2353-2364
 106. *Journal of Management Education* 34(10):2365-2376
 107. *Journal of Management Education* 34(10):2377-2388
 108. *Journal of Management Education* 34(10):2389-2400
 109. *Journal of Management Education* 34(10):2401-2412
 110. *Journal of Management Education* 34(10):2413-2424
 111. *Journal of Management Education* 34(10):2425-2436
 112. *Journal of Management Education* 34(10):2437-2448
 113. *Journal of Management Education* 34(10):2449-2460
 114. *Journal of Management Education* 34(10):2461-2472
 115. *Journal of Management Education* 34(10):2473-2484
 116. *Journal of Management Education* 34(10):2485-2496
 117. *Journal of Management Education* 34(10):2497-2508
 118. *Journal of Management Education* 34(10):2509-2520
 119. *Journal of Management Education* 34(10):2521-2532
 120. *Journal of Management Education* 34(10):2533-2544

[illegible]

Full Inventory: 11,371,520
 End Supply: 1,899,840

Der Flächennutzungsplan f. Landeshauptstadt wird seit diesem Tag bei der Bauverwaltung zu den üblichen Öffnungszeiten zu jederwennen Stunde bereitgestellt und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der gem. Darstellungsgesamtheit v. 27.01.2008 ergaben
Füllschnecken-mengen / Landstreifen (ist davon wirksam

KAISER-WILHELM-RING 14, D2224 AMBERG
Tel.: 09271 / 23318, Fax: 09271 / 25277, E-mail: kontakt@coeth-amburg.de

LEGENDE:

FLAECHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

VORHANDEN	GEPLANT	
		WOHNGEBIET ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) / §4 BauNVO
		WOHNGEBIET REINES WOHNGEBIET (WR) / §3 BauNVO
		WOHNGEBIET BESONDERES WOHNGEBIET (WB) / §4a BauNVO
		GEMISCHTE BAUFLÄCHEN DORFGEBIET (MD) / §5 BauNVO
		GEMISCHTE BAUFLÄCHEN MISCHGEBIET (MI) / §6 BauNVO
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN GEWERBEGBIET (GE) / §8 BauNVO
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGBIET (GEe) / §8 BauNVO
		INDUSTRIEGEBIETE INDUSTRIEGEBIET (GI) / §9 BauNVO
		INDUSTRIEGEBIETE BESCHRÄNKTES INDUSTRIEGEBIET (Gib) / §9 BauNVO
		SONDERGEBIET SONSTIGES SONDERGEBIET / §11 BauNVO - Handel - Dienstleistungen - Sportzentrum
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
		AUFSTELLUNG GRÜNORDNUNGSPLAN WIRD EMPFOHLEN

2. BAULICHE ANLAGEN / EINRICHTUNGEN / FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VORHANDEN	GEPLANT	
		GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
		VERWALTUNGSGEBÄUDE
		ALTENHEIM
		KIRCHE
		KINDERGARTEN
		SCHULE
		KULTURELLE ZWECKE
		FEUERWEHR
		BAUHOFF
		WERTSTOFFHOF
		POLIZEI

3. GRÜNFLÄCHEN / FREIRAUMSYSTEM / FREIZEIT U. ERHOLUNG

VORHANDEN	GEPLANT	
		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN / ORTSRANDEINGRÜNUNG / DURCHGRÜNUNG BAUGEBIETE
		FRIEDHOF
		TENNIS
		REITPLATZ
		BOOTSANLEGEPLATZ
		MINIGOLF
		DAUERKLEINGÄRTEN
		SPIELPLATZ
		BOLZPLATZ
		SCHULSPORTANLAGE
		SPORTPLATZ
		BADEPLATZ
		SKATEANLAGE
		HUNDEVERSORPLATZ
		ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHE
		LIEGEWIESE
		PARKANLAGE GEPLANT
		PRIVATE GRÜNFLÄCHE
		RADWEG

4. FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

VORHANDEN	GEPLANT	
		AUTOBAHN BAB 3 MIT BAUVERBOTSZONE (BEIDSEITIG 40m)
		STAATSSTRASSE MIT BAUVERBOTSZONE (BEIDSEITIG 20m)
		SONSTIGE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
		STRASSENBEGLITGRÜN ALS EINZELBÄUME

4. FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

VORHANDEN GEPLANT



LANDW. WEG



GEHWEG



LÄRMSCHUTZANLAGE



ÖFFENTLICHER PARKPLATZ



BAHNANLAGEN

5. FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNG

VORHANDEN GEPLANT



FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG



VORHANDEN GEPLANT

PUMPWERK - ABWASSER



TRAFOSTATION/UMSPANNWERK



HAUPTLEITUNGEN
UNTERIRDISCH



STROMKABEL
110 KV KABELTRASSE BAW/
MSP = MITTELSPANNUNGSKABEL



ABWASSERKANAL



WASSERVERSORGUNG



GASLEITUNG



RICHTFUNKTRASSE

6. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

VORHANDEN GEPLANT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWAS-
SERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES
WASSERABFLUSSES



ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZEN
GEM. BLAUEM PLAN STADT REGENSBURG



HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN

7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

VORHANDEN GEPLANT



VORRANGFLÄCHE ZUR GEWINNUNG
VON BODENSCHÄTZEN
(GEM. RP REGENSBURG)



ABBAUMATERIAL MIT AMTL. NR. DES GE-
WINNUNGSGBIETES
KS= KIES + SAND



FOLGENUTZUNG:
E= SCHWERPUNKT
ERHOLUNGSNUTZUNG



ABBAU- UND REKULTIVIERUNGSPLAN
ERFORDERLICH
(GEM. ART. 6a BayNatschG)



FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN / GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN



ABBAUBEREICH
(FLÄCHENANTEILE AN ABBAU-UND LAGERFLÄCHEN
SOWIE BRACHEN VERÄNDERLICH -
GEPLANTE NACHNUTZUNG GEM. REKULTIVIERUNGSPLAN
S. SYMBOLDARSTELLUNG)

8. LANDWIRTSCHAFT / FORSTWIRTSCHAFT

VORHANDEN GEPLANT



LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE



MISCHWALD / FORSTWIRTSCHAFT

9. ABIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

9.1. BODEN



ALTLASTENSTANDORT PUNKTUELL
(GEM. ALTLASTENKATSTER DES
LANDKREISES REGENSBURG)



ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE
(GEM. GEOTECHN. UNTERSUCHUNGEN)



BODENDENKMAL PUNKTUELL
(NR.LT. LA DENKMALPFLEGE)



BODENDENKMAL FLÄCHIG
(NR.LT. LA DENKMALPFLEGE)



mögliches BODENDENKMAL FLÄCHIG
(VERMUTUNG AUFGRUND VON FUNDEN)

9. ABIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

9.2. WASSER



BACHLAUF (MOOSGRABEN)



BACHLAUF VERROHRT

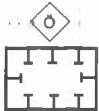


STILLGEWÄSSER

10. BIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

10.1. GEBIETE UND OBJEKTE MIT SCHUTZSTATUS



AMTLICHES BIOTOP
(GEM. BIOTOPKARTIERUNG BAYERN 1990)



AMTLICHE NUMMER

BIOTOPTYP

GE FELDGEHÖLZ / GEBÜSCH
HE HECKE
FV FEUCHTVEGETATION

KP KEINE PFLEGE ERFORDERLICH

AMTLICHE ARTENSCHUTZKARTIERUNG
BESCHREIBUNG S. ANL. TEXT



LEBENSRAUM FLÄCHIG

120 P

LEBENSRAUM PUNKTUELL

A AMPHIBIEN
V VÖGEL



LEBENSRAUM ENTFERNT



VORSCHLAG LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
GEM. ART. 12 BAYNATSG



LANDW. FLÄCHE ÖKOLOGISCH
AUFWERTEN+ENTWICKELN

> ÖKOKONTOFLÄCHE

10. BIOTISCHE NATURAUSSTATTUNG

VORHANDEN GEPLANT

10.2. ÖKOLOGISCH / LANDSCHAFTS- PFLEGERISCH BEDEUTSAME NATURAUSSTATTUNG



EINZELBAUM



FELDGEHÖLZ / GEBÜSCH



HECKE

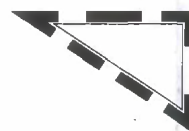


STRAUCHGRUPPE



BIOTOPVERBUND VERBESSERN
>POT. ÖKOKONTO MASSNAHME

11. SONSTIGES



GRENZE DES STADTGEBIETES
NEUTRAUBLING



Flächen mit Überschreitung der zulässigen
Schallpegel nach DIN 18005
in neu ausgewiesenen Baugebieten

PLANVERFASSER:

W. RÖTH GMBH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN DIPL. ING. FH / TU BDLA
KAISER-WILHELM-RING 14, 92224 AMBERG
TEL: 09621 / 23319, FAX: 09621 / 24232, E-MAIL: w.roeth@wroeth-gmbh.de

Datum:

Amberg, den 14.02.2006

MASSTAB IM ORIGINAL 1 : 5000



174 652

Anlage [4]
Seite 5 von 5