

# Amtsgericht Landshut

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 1 K 87/24

Landshut, 23.02.2026



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 23.06.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>4, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landshut, Maximilianstr. 22, 84028 Landshut</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Erding von Altenerding

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	74/1000	sämtliche Räume des Hauses mit Kellerräumen	44	an einer Grundstücksfläche einschließlich Terrasse und am oberirdischen Stellplatz Nr. St5	11709
2	1/1000	Tiefgaragenstellplatz	TG20		11737
3	1/1000	Tiefgaragenstellplatz	TG21		11738

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Altenerding	1719/31	Gebäude- und Freifläche	Klettham, Bachstelzenweg 8, 10, 12, 14, 16, 18	0,1019
Altenerding	1719/34	Gebäude- und Freifläche	Klettham, Bachstelzenweg 2, 4, 6	0,1018
Altenerding	1719/36	Gebäude- und Freifläche	Klettham, Bachstelzenweg 9, 11, 13, 15	0,1005
Altenerding	1719/38	Gebäude- und Freifläche	Klettham, Bachstelzenweg 1, 3, 5, 7	0,1113

### Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

74/1.000 Miteigentumsanteil an Grundstück mit einer Gesamtgröße von 4.155m<sup>2</sup>, verbunden mit dem Sondereigentum an Reihenendhaus Bachstelzenweg 2 (Einheit Nr. 44) mit KG, EG, OG mit Dachterasse und ausgebautem DG, Wohnfläche gesamt ca. 179 m<sup>2</sup>, mit Sondernutzungsrechten an einer Grundstücksteilfläche (Garten- und Terrassenfläche) sowie an einem oberirdischen Stellplatz (Stellplatz Nr. 5);

**Verkehrswert:** 1.143.220,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

1 /1.000 Miteigentumsanteils an oben genanntem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. TG20;

**Verkehrswert:** 18.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

1 /1.000 Miteigentumsanteils an oben genanntem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. TG21;

**Verkehrswert:** 18.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) und [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Rechtsanwalt Peter J. Zwingel, Telefon (08106) 999 01 00, E-Mail: sekretariat@ra-zwingel.de.

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gaertner  
Rechtspflegerin