

**Exposé zum Verkehrswertgutachten
Amtsgericht Weiden i.d. OPf.**

Aktenzeichen: 1 K 75/25

Objekt



Grundstück FlstNr. 176, Gemarkung
Kemnath

Lage des Objekts

Nähe Weihergraben, 95478 Kemnath

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße 429 m²,
relativ kompakter, nahezu rechteckiger Zuschnitt.

**Bauplanungsrechtlicher
Zustand**

Für den Bereich des Wertermittlungsgrundstücks existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan i.S.d. § 30 BauGB. Zur Abbildung des Risikos einer möglichen Beseitigungsverfügung oder Nutzungsuntersagung der baurechtlich nicht genehmigten Fertigteilgarage sowie aufgrund der ungünstigen Situierung auf dem Grundstück unterbleibt ein Wertansatz für die Fertigteilgarage.

**Naturdenkmal
Bodendenkmäler**

Gemäß dem Geoinformationssystem der Bayerischen Vermessungsverwaltung befinden sich auf dem Wertermittlungsgrundstück Bodendenkmäler.

Erschließungszustand KAG

Ver- und Entsorgungsanschlüsse sind nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) nicht vorhanden.

Wertermittlungstichtag

11.02.2026

Verkehrswert „unbelastet“

27.000 €

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen wird.