

**Objekt:** 2-3 Fam. Haus mit Rückgeb. in historischer ruhiger Altstadtlage an der Floß

**Baujahre, ca.:** Ursprungsbaujahr 1813 (fikt. Bj. zur Wertermittlung 1980). Rückgebäude 2002

**Anschrift:** 92685 Floß, Obere Bachgasse 15

**Grundbuch:** Amtsgericht Weiden, Grundbuch von Floß, Blatt 3423

**Flst. 303:** Gebäude- und Freifläche 200 m<sup>2</sup>  
1 / 1 Gemeinderecht

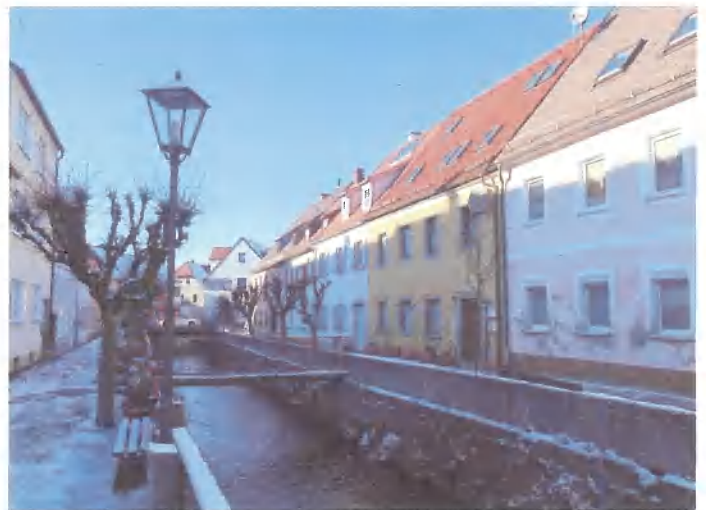
**Nutzung:** wahrscheinl.: 3 Wohnungen (EG+OG+DG), von 2 Parteien bewohnt, kein Keller

**Besonderes:** angestauter Pflege- u. Reparaturbedarf. Keine Innenbesichtigung. Offensichtlich in den letzten Jahren vernachlässigtes Objekt.

**Verkehrswert:** € 105.000,00 (fehlende Innenbesichtigung wurde mit Abschlag berücksichtigt)



**Südfassade**



**Lage an der Floß**



**holzverschaltes Rückgebäude und Zufahrt an der Mühlgasse**



**nordseitiger Hof mit Einfahrt**

**Ausdrücklicher Hinweis: keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben**