

Objekt: **1/2-Anteil an einem EFH mit Balkon und 2 Garagen**

Baujahr, ca.: **in mehreren Teilen / Abschnitten errichtet; zuletzt ca. 1993/2004. Das wesentlich ältere Ursprungsbaujahr des Haupt-Hauses wurde nicht erforscht. Fiktiv zur Bewertung Gesamt 1975**

Anschrift: 95519 Vorbach, Bibracher Str. 4; Flst. 12

Grundbuch: Amtsgericht Weiden, Grundbuch von Vorbach, Blatt 453

Flst. 12: Gebäude- und Freifläche 347 m²

Nutzung: Wohnhaus, derzeit leer stehend, ca. 156 m². EG ca. 82 m², DG ca. 74 m²

Besonderheit: per Geh- und Fahrrecht über den Vorderlieger Flst. 10 erschlossen

Verkehrswert: 200.000 €; davon **1/2-Anteil 100.000 €**



Ansicht von Nord-Ost, Altbau-Haupthaus mit Haustüre



Ansicht Nord-Ost, davor die ostseitige Freifläche



Ansicht Süd-Ost. Von links: 2 Garagen, Zwischenbau mit Balkon, Altbau-Haupthaus



Ansicht Nord-West, vom Nachbargrund aus

Ausdrücklicher Hinweis: keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben