Unter Berücksichtigung aller Bewertungsmerkmale ergibt sich der lastenfreie Verkehrswert nach „boG“ und nach Rundung für das mit einer Resthofstelle bebaute Grundstück Flurstück 1916 der Gemarkung Teisbach, Hauptstraße 93 in 84130 Dingolfing zum Wertermittlungsstichtag 24.09.2024 zu

**840.000 EUR**

in Worten: Achthundertvierzigtausend EUR.

Der Verkehrswert gilt für das Grundstück ohne Berücksichtigung etwaigen Inventars oder Zubehörs (z.B. PV-Anlage und deren Einspeisevergütungen).

## 9. Verfasser

Keber Königsberger Sachverständige GmbH & Co. KG
Kattowitzer Straße 12
84028 Landshut

Landshut den 28.11.2024

Verfasser

Kilian Königsberger

Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Dipl.-Ing.
Kilian Königsberger
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Landau a.d.Isar**

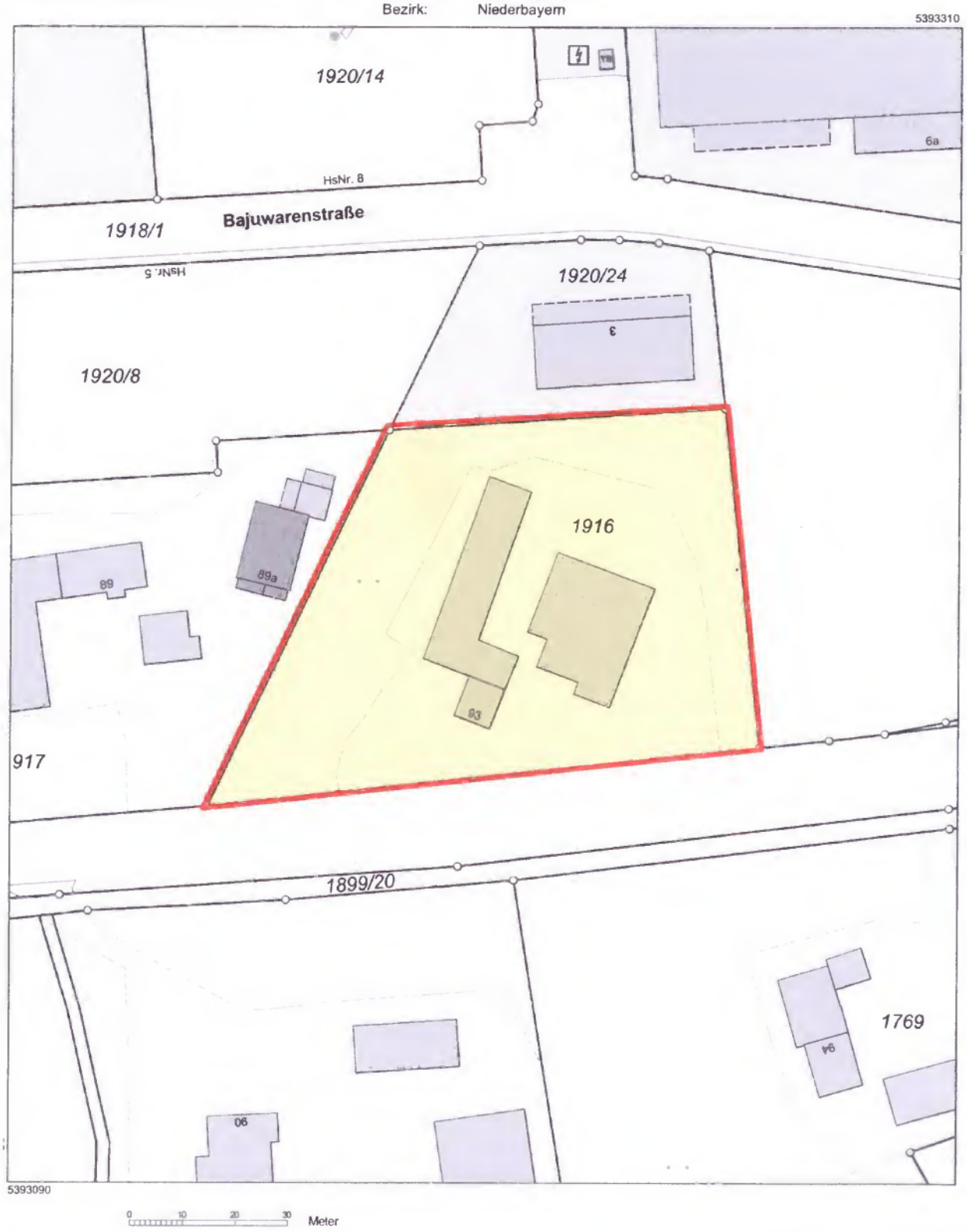
Marienplatz 5a
94405 Landau a.d.Isar

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

**Erstellt am 28.08.2024**

Flurstück: 1916
Gemarkung: Teisbach

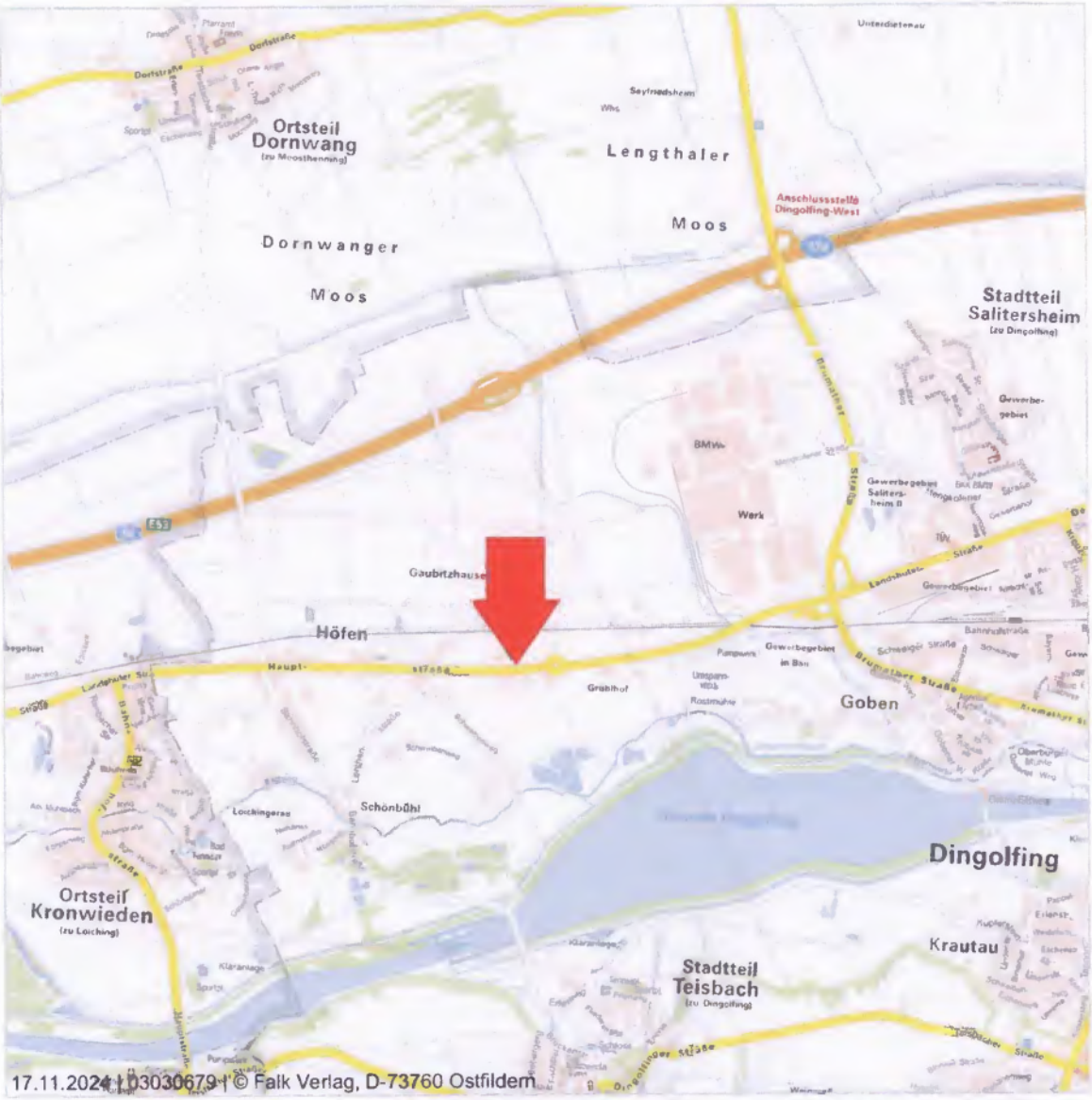
Gemeinde: Stadt Dingolfing
Landkreis: Dingolfing-Landau
Bezirk: Niederbayern



## Regionalkarte MairDumont

84130 Dingolfing, Hauptstr. 93

geoport




Maßstab (im Paplerdruck): 1:30.000
Ausdehnung: 5.100 m x 5.100 m

0 3.000 m

**Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)**
Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

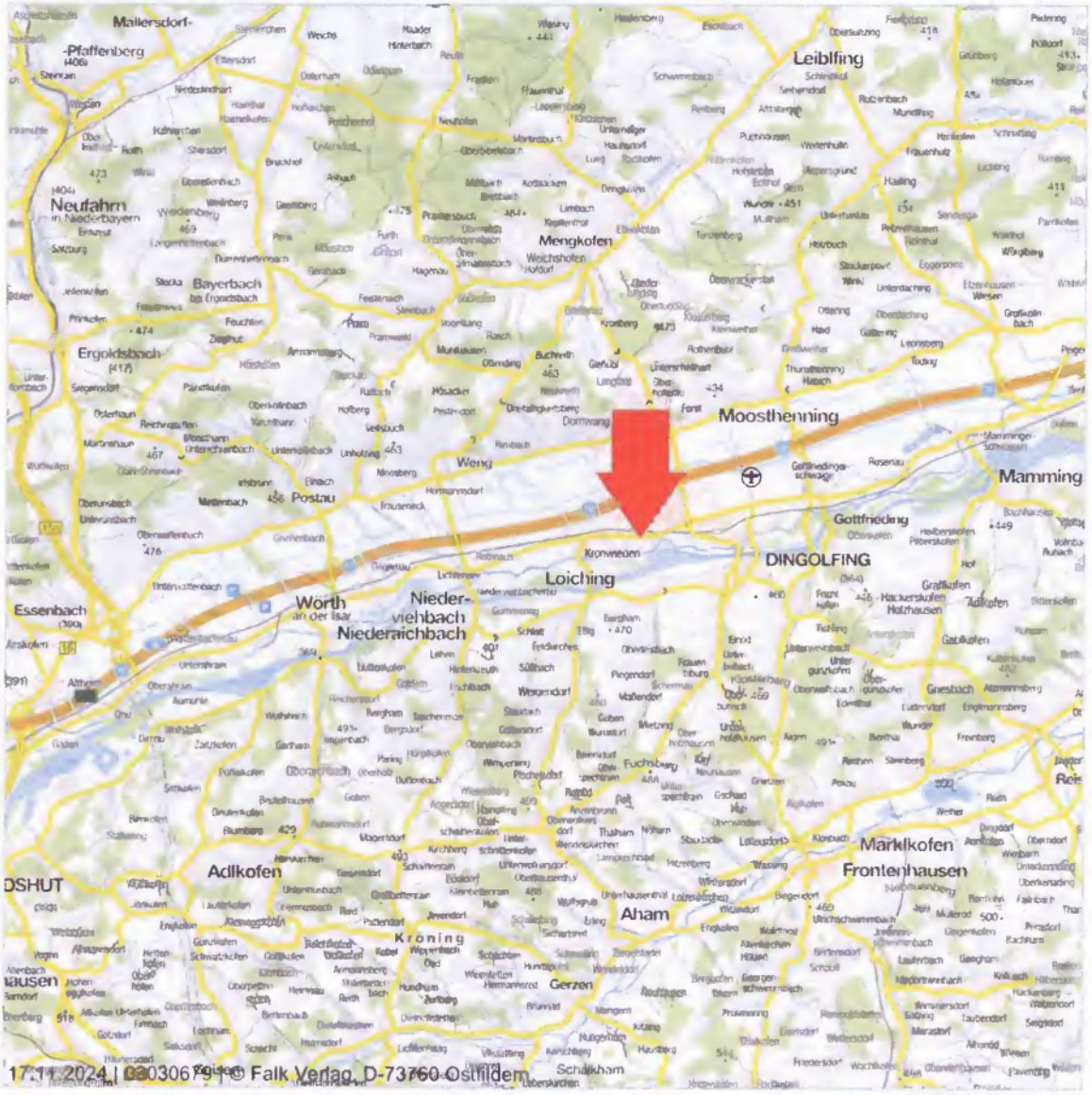
**Datenquelle**
MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

on-geo Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 03030679 vom 17.11.2024 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024

## Übersichtskarte MairDumont

84130 Dingolfing, Hauptstr. 93

geoport




Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m

0 20.000 m

**Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)**
Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Gemeindenamen, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

**Datenquelle**
MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

on-geo Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 03030679 vom 17.11.2024 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2024 Seite1

## Fotodokumentation

### Objekt an der Hauptstraße

### Blick Richtung Dingolfing

### Blick stadtauswärts

**Blick von Norden, vom Bajuwarenring aus**

**Wohnhaus**

**Wohnhaus**

**ehemaliger Rinderstall mit Milchkammer**

**Übergang**

**westlicher Giebel ehem. Rinderstall**

**Rückseite**

**östlicher Giebel**

**östlicher Giebel**