

Objekt: renovierungs- und sanierungsbedürftiges EFH

Baujahr, ca.: erste Teile aus den 1940er Jahren; Aufstockungen 1971 + 2018; div. Renovierungen; fikt. Baujahr zur Wertermittlung 1970

Anschrift: 92637 Weiden, Am Parksteiner Brückel 8

Grundbuch: Amtsgericht Weiden, Grundbuch von Weiden i.d.OPf., Blatt 30016

Flst. 2122/2: Gebäude- und Freifläche 683 m²

Nutzung: leer stehendes Wohnhaus, ca. 126 m². Dachboden nicht vollständig ausgebaut

Besonderheit: Gebäudehülle (insbes. Dach) relativ neu. Im Innenbereich wurden Renovierungen begonnen (z.B. neues Bad / WC im OG). Gas-Zentralheizung neu, jedoch nicht mehr in Betrieb

Verkehrswert: 180.000,00



Ansicht von Nord-Ost



Hauseingang



Ansicht von Süd-Ost



Nebengebäude abbruchreif

Ausdrücklicher Hinweis: keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben