Amtsgericht Amberg

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 1 K 55/23 Amberg, 23.06.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 23.09.2025	**08:30 Uhr**	**B115, Sitzungs-saal**	**Amtsgericht Amberg, Paulanerplatz 4, Nebengebäude, 92224 Amberg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schwandorf von Schwandorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Schwandorf	1893	Gebäude- und Frei-fläche	Jahnstraße 54	0,0973	5263
2	Schwandorf	1893/3	Waldfläche	Bei der Paul-Kel-ler-Straße	0,0112	5263

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Objektadresse: Jahnstraße 54, 92421 Schwandorf

Drei- bis Vierfamilienhaus (Teil-KG/EG/OG/DG nicht ausgebaut), Baujahr 1959 (Baujahr Vordergebäude), 1966 (Aufstockung Vordergebäude und Errichtung Rückgebäude EG), 1979 (Aufstockung Rückgebäude) und eingeschossiger Doppelgarage, Baujahr ca. 1979), Satteldachstuhl bzw. Pultdach, Massivbauweise (HLZ ca. 30 cm), Lage Weinbergviertel, gleichmäßiger Grundstückszuschnitt, nahezu ebenes Grundstück, Reihengrundstück, gute und überwiegend ruhige Wohnlage, Umgebungsbebauung Ein- und Zweifamilienhäuser sowie teilweise Mehrfamilienhäuser, keine Innenbesichtigung möglich, Wohnfläche gemäß Aktenlage (ca. 409 m²), Nutzung als Asylunterkunft (seit ca. 2016), ehemaliges Konditoreigebäude mit Wohntrakt, im Zuge der Nachnutzung umgebaut (Grundrissänderung, Rückbau Konditorei) und vermutlich weiter renoviert bzw. teilmodernisiert, mehrere Hauseingänge vorhanden;

Verkehrswert: 600.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**

Abweichung vom Beschrieb im Grundbuch:
Südlich von Flst 1893 liegend, grob dreieckiges Grundstück, kein eigener Straßenanschluss, reine Arrondierungsfläche (Fläche als Zuschlag zu einem benachbarten Hauptgrundstück dienen und an sich eigenständig nicht nutzbar sind), beitragsrechtlich und baulich unerschlossen.;

Verkehrswert: 7.700,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Sparkasse im Landkreis Schwandorf Tel. 09431/720-4450

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.