Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht Bamberg

Abteilung für Immobiliarzwangsvollstreckung

Az.: 1 K 44/24 Bamberg, 03.06.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 15.09.2025	**11:00 Uhr**	**101, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Bamberg, Synagogen-platz 1, 96047 Bamberg**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Forchheim von Poxdorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Poxdorf	844/2	Gebäude- und Freifläche	Jahnstraße 17b	0,0338	1251

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Forchheim von Poxdorf
1/4 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Poxdorf	844/3	Verkehrsfläche	Nähe Jahnstraße	0,0130	1251

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Forchheim von Poxdorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Poxdorf	844/5	Gebäude- und Freifläche	Nähe Jahnstraße	0,0303	1251

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Forchheim von Poxdorf
1/2 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt

4	Poxdorf	844/6	Verkehrsfläche	Nähe Jahnstraße	0,0054	1251

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nahezu ebenes Grundstück bebaut mit Einfamilienwohnanwesen (Doppelhaushälfte, Fertigteilgarage und angebautes Carport); Baujahr 1994, Wohnfläche ca. 124 m²; Ölzentralheizung mit Warmwasserspeicher; insgesamt guter Zustand trotz kleiner Mängel/Schäden;
Garage/Carport: 2 Stellplätze;
Zufahrt über schmalen gemeinschaftlichen Wohnweg Flst. 844/3;

Verkehrswert: 500.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (Einbauküche)

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
1/4 Miteigentumsanteil an Wohnweg (Zufahrt zu Flst. 844/2);

Verkehrswert: 23.000,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Nahezu ebenes, unbebautes Grundstück; derzeitige Nutzung als Gartenerweiterung zu Flst. 844/2
Zufahrt über schmalen gemeinschaftlichen Wohnweg Flst. 844/6;

Verkehrswert: 32.000,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
1/2 Miteigentumsanteil an Wohnweg (Zufahrt zu Flst. 844/5);

Verkehrswert: 5.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-

sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Gagel
Rechtspflegerin

BAYERN AMTSGERICHT

Für die Richtigkeit der Abschrift
Bamberg, 25.06.2025

Stephan, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig