

Aktenzeichen 1 K 40/23

Auszug aus dem

Gutachten

über den landwirtschaftlichen Grundbesitz Fl.Nr. 222, Gemarkung Döringstadt

Grundbuch des Amtsgerichts Lichtenfels von Döringstadt
Blatt 938

Gemarkung Döringstadt
Markt Ebensfeld
Landkreis Lichtenfels

Flurstück 222, Emmersberg; Landwirtschaftsfläche

Fläche: 0,1203 ha; Tats. Nutzung: 0,1203 ha Grünland

Wertermittlungstichtag: 12.07.2023

Verkehrswert: 2400,00 €

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück befindet sich lt. Flächennutzungsplan von Ebensfeld im Außenbereich mit zulässiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Es liegt nicht in Schutzgebieten (LSG, NSG, WSG, FFH-Gebiet) und nicht im Überschwemmungsgebiet.

Lage: Das Flurstück liegt ca. 200 m südöstlich von Döringstadt in ebener Lage.

Es waren keine Grenzsteine auffindbar.

Erschließung: Das Grundstück grenzt an die Kreisstraße LIF 8. Verkehrsanbindung besteht über die Kreisstraße LIF 8 nach Ebensfeld mit Anschluss an die Bundesautobahn A 71 Nürnberg-Suhl.

Grund- und Bodenbeschreibung/Bodenschätzung:

Acker mittlerer bis guter Bonität, Lehm mittlerer Zustandstufe,
Ackerwertzahl 58 bzw. 50.
Maschinell gut nutzbar, eben, gut erschlossen.
Derzeit als Grünland genutzt.

Zusätzliche Angaben:

Mieter oder Pächter sind nicht bekannt.
Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.
Im Altlastenkataster des Landratsamtes Lichtenfels besteht kein Eintrag für die Grundstücksfläche.



