

Exposé zum Verkehrswertgutachten Amtsgericht Weiden i.d. OPf.

Aktenzeichen: 1 K 35/25

Objekt



Mit einer Doppelhaushälfte und einem Garagengebäude bebautes Grundstück FlstNr. 288/39, Gemarkung Windischeschenbach

Lage des Objekts

Hubertusstraße 21, 92670 Windischeschenbach,
mittlere Wohnlage

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße 316 m²,
langgestreckter, nahezu rechteckiger Zuschnitt, nahezu eben (aufgeschüttet; fällt von Nordwesten nach Südosten um ca. ein halbes Geschoss ab)

Gebäudebeschreibung

Doppelhaushälfte: konventionelle Massivbauweise, 2-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert;
Garagengebäude (zwei hintereinanderliegende, mit einander verbundene Fertigteilgaragen)

Baujahr, Umbauten, Erweiterungen, Modernisierungen

Doppelhaushälfte: Baujahr ca. 1982,
(doppelte) Garagengebäude: Baujahr ca. 1982

Wohnfläche

ca. 151 m²

Beurteilung

teils unterlassene Instandhaltung der Doppelhaushälfte,
durchschnittlicher baulicher Zustand des Garagengebäude

Wertermittlungstichtag

20.11.2025

Verkehrswert

215.000 €

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen wird.