

Amtsgericht Regensburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: 1 K 34/22

Regensburg, 13.08.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 17.10.2025	08:45 Uhr	E04, Sitzungssaal	Amtsgericht Regensburg, Augusten- str. 5, 93049 Regensburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Regensburg von Sallern
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	24,25/1000	an der Wohnung im Haus - A - samt Kellerraum	A 12	an dem Spitzbodenanteil über dem Wohnungseigen- tum	4430

am Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Sallern Blatt 3927 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Sallern	251	Gebäude- und Freifläche	Chamer Straße 14, 16 und 18	0,4051

Zusatz zu lfd.Nr. 1: bis zum 31.12.2091

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Regensburg von Sallern
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	2,00/1000	an dem PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage	39	4501
3	2,00/1000	an dem PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage	41	4503

am Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Sallern Blatt 3927 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Sallern	251	Gebäude- und Freifläche	Chamer Straße 14, 16, 18	0,4051

Zusatz zu lfd.Nr. 2: eingetragen in Abt. II/1 bis zum 31.12.2091

Zusatz zu lfd.Nr. 3: eingetragen in Abt. II/1 bis zum 31.12.2091

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):***

93057 Regensburg, Chamer Straße 14: Wohnungserbbaurecht an Wohnung im OG und DG mit Kellerabteil und Spitzboden, Wohnfläche ca. 71 qm, Baujahr 1994;

Verkehrswert: 330.000,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):***

93057 Regensburg, Chamer Straße 14: PKW-Abstellplatz in Tiefgarage - Nr. 39 (Erbbaurecht), Baujahr 1994;

Verkehrswert: 13.200,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):***

93057 Regensburg, Chamer Straße 14: PKW-Abstellplatz in Tiefgarage - Nr. 41 (Erbbaurecht), Baujahr 1994;

Verkehrswert: 13.200,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Rechtsanwalt Peter J. Zwingel, Telefon (08106) 999 01 00, E-Mail: sekretariat@ra-zwingel.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2022 (WoErbB an der Wohnung im Haus - A - samt Kellerraum A 12) und 25.06.2024 (TErbB an dem PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage 39, TErbB an dem PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage 41) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.