

Exposee'

Objekt:	Einfamilienwohnhaus und Garage, Wohnhaus freistehend unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss mit unterkellertem, eingeschossigem Anbau.
Anschrift:	Vohenstraußer Straße 11, 92726 Waidhaus (Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab)
Baujahr:	Wohnhaus ca. 1937, umgebaut und erweitert 1968, Garage ca. 1968.
Gebäude- beschreibung:	Einfamilienwohnhaus, Massivbauweise, voll unterkellert. Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss. <u>Wohnfläche 137 m²</u>. z.T. Satteldach und z.T. Pultdach. Modernisierungen Heizkessel für Holz 2007, 4 Fenster 2019, 2022 Räume im DG saniert und Boden in der Küche EG. Heizung u. Warmwasser Heizkessel Stückholzkessel, Heizkörper. Energieausweis nicht vorhanden. Dachdämmung fehlt. Energetischer Standard von 1968. Garage: Baujahr 1968 Einzelgarage, an Nachbargebäude angebaut. Dach überaltert und undicht.
Grundstück:	Fläche 1.440 m ² mit größeren am Rand des Grundstücks. Eingefriedet durch Zäune
Beurteilung:	Sanierung erforderlich, insbesondere Dach, Keller, Bäder Elektroinstallation.
Verkehrswert:	121.000,00 €; Stichtag 20.12.2024

Wohnhaus Ansicht von Westen



Wohnhaus Ansicht Rückseite



Wohnhaus Anbau



Garage

