

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

- Unbebautes Landwirtschaft -

Gemarkung	Lage	Bodenpreis [€/m ²]	Flächenumsatz [m ²]	Ackerzahl	Bodenzahl	Grünlandgrundzahl	Grünlandzahl	Ertragsmesszahl
RegNr / Datum	Ortsteil	Preisbestimmende Nutzungsart	BRW [€/m ²]					
	Flurstück			BRW-Zone				
Verkäufer		Nutzungsart						
Erwerber								
Iggensbach								
 76/2024	Ohwiesen	3,20		8.094,00				
29.01.2024	Iggensbach		F	0,00				
PN			Mischwald	0				
KO					Rechte:			
Bemerkung:						Sonstige Rechte:		
 84/2023	Steinhügel	5,18		13.519,00				
02.02.2023	Iggensbach		F	0,00				
PN			Mischwald	0				
PN					Rechte:			
Bemerkung:						Sonstige Rechte:		
 182/2022	Unterfeld	3,23		5.576,00				
21.02.2022	Iggensbach		F	0,00				
PN			Mischwald	0				
PN					Rechte:			
Bemerkung:						Sonstige Rechte:		

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

- Unbebautes Landwirtschaft -

Gemarkung	Lage	Bodenpreis [€/m ²]	Flächenumsatz [m ²]	Ackerzahl	Bodenzahl	Grünlandgrundzahl	Grünlandzahl	Ertragsmesszahl
RegNr / Datum	Ortsteil	Preisbestimmende Nutzungsart	BRW [€/m ²]					
Verkäufer	Flurstück	Nutzungsart	BRW-Zone					
Erwerber								
 223/2023	Schöllnacher Holz	1,01	3.963,00					
29.03.2023	Iggensbach	F	0,00					
PN		Mischwald	0					
Rechte:								
Bemerkung:								
 224/2023	Gunzinger Hölzer	1,23	28.380,00					
29.03.2023	Iggensbach	F	0,00					
PN		Mischwald	0					
Rechte:								
Bemerkung:								
 714/2022	Baumgartenholz	2,33	8.154,00					
22.04.2022	Iggensbach	F	0,00					
PN		Mischwald	0					
Rechte:								
Bemerkung:								
Sonstige Rechte:								

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

- Unbebautes Landwirtschaft -

Gemarkung	Lage	Bodenpreis [€/m ²]	Flächenumsatz [m ²]	Ackerzahl	Bodenzahl	Grünlandgrundzahl	Grünlandzahl	Ertragsmesszahl
RegNr / Datum	Ortsteil	Preisbestimmende Nutzungsart	BRW [€/m ²]					
	Flurstück		BRW-Zone					
Verkäufer		Nutzungsart						
Erwerber								

Anzahl: 6 Bodenpreis Min [€/m²]: 1,01 Max [€/m²]: 5,18 Mittel [€/m²]: 2,70 Summe [€/m²]:

Suchkriterien:

Jahrgang:

Bodenpreis:

Die im Auszug angegebenen Daten wurden tlw. direkt aus den Übergabeverträgen entnommen, tlw. von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter Heranziehung weiterer Datenquellen (z.B. Anfragen) bestimmt. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Inhalte der Kaufpreissammlung übernommen. Insbesondere für eventuelle Schäden durch die Nutzung der bereitgestellten Informationen wird keinerlei Haftung übernommen.

Ausgefertigt:

Freitag, 18. Oktober 2024

Zwangsversteigerungsverfahren Amtsgericht Deggendorf, Az. 1 K 31/23

Bewertungsobjekte FINr. 2474, 2479, 2483, 2513 2520, 2524 (TF), 2529/2, 2536, 2542, 2544, 2548, 2558, 2569, 2587, 2595, 2676 (TF) und 2694, Gmkg. Iggenbach

Gemarkung Winsing

Gmkg. Iggenbach

FINr.

Zu-/Absch.	2474	2479	2483	2513	2520	2524	2529/2	2536	2542	2544	2548	2558	2569	2587	2595	2676	2694
	TF																
Nutzungsart	W Gew. W W W W W/Weg W/Weg W W/Weg W/Weg W/Weg W/Weg W/Weg W/Weg W Gew. W W Gew. W/Weg																
Fläche gesamt (m²)	2871 31 3950 4670 3100 4980 9106 3990 15570 4060 1640 1940 7468 2620 7405 1159 21 148 39 3460																
Durchschnittl. Bodenpreis	1,35 1,00 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,35 1,00 1,35																
Neigung																	
Boden/Fels/Nassboden	-5																
Lage zum Verkehrsnetz, Anbindung																	
Ertrag	-5																
Erschließung	-5																
Form/Zuschnitt																	
Nutzung																	
Flächengröße																	
Beschattung/Durchwurzelung																	
Hofnähe																	
Rechte und Belastungen																	
Ortsnähe (begünstigtes Agrarland)																	
Lagequalität, geringwertige Erschl.																	
Zu-/Abschlag (%)	-10	0	-5	-5	-5	-20	-20	-15	-20	-15	-20	-15	-25	-30	-10	-35	-5
Durchschnittspreis (EUR)	1,35	1,00	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Zu-/Abschlag (EUR)	-0,14	0,00	-0,07	-0,07	-0,07	-0,27	-0,27	-0,20	-0,27	-0,20	-0,20	-0,27	-0,34	-0,41	-0,14	-0,47	-0,07
Bodenpreis Teilstfläche (EUR pro m²)	1,22	1,00	1,28	1,28	1,28	1,08	1,08	1,15	1,08	1,15	1,08	1,15	1,01	0,95	1,22	0,88	1,08
Bodenpreis Teilstfläche (EUR)	3503	31	5056	5978	3968	5378	9834	4589	16816	4669	1771	2231	7543	2489	9034	1020	21
Bodenpreis FINr. (TFI.) (EUR)	3534	5056	5978	3968	5378	9834	4589	16816	4669	1771	2231	7543	2489	9034	1041	199	4429
Bodenpreis FINr. pro m² (EUR/m²)	1,22	1,28	1,28	1,28	1,08	1,08	1,15	1,08	1,15	1,08	1,15	1,01	0,95	1,22	0,88	1,34	1,28
Bodenpreis gesamt	3534	5056	5978	3968	5378	9834	4589	16816	4669	1771	2231	7543	2489	9034	1041	199	4429
Fläche FINr./Anteilfläche (m²)	2902	3950	4670	3100	4980	9106	3990	15570	4060	1640	1940	7468	2620	7405	1180	187	3460
Bodenwert gesamt:	88.557,74 EUR 1,13 EUR/m ²																
Wald/Weg (m ²)	78.137 m ²																
Gewässer (m ²)	91 m ²																
Summe	0 78.228 m ²																

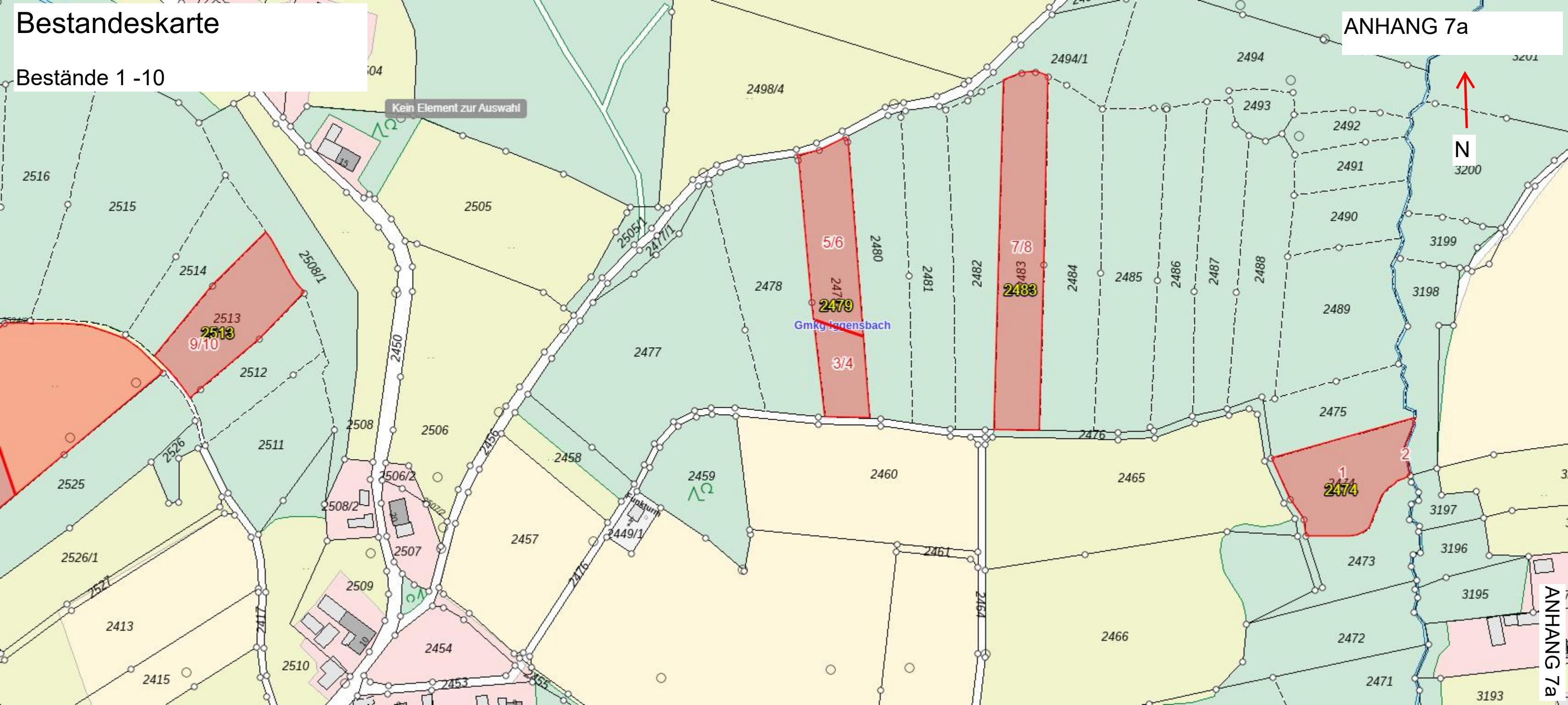
Abkürzungen:

W	Wald
Gew.	Gewässer
TF	Teilstfläche

Bestandeskarte

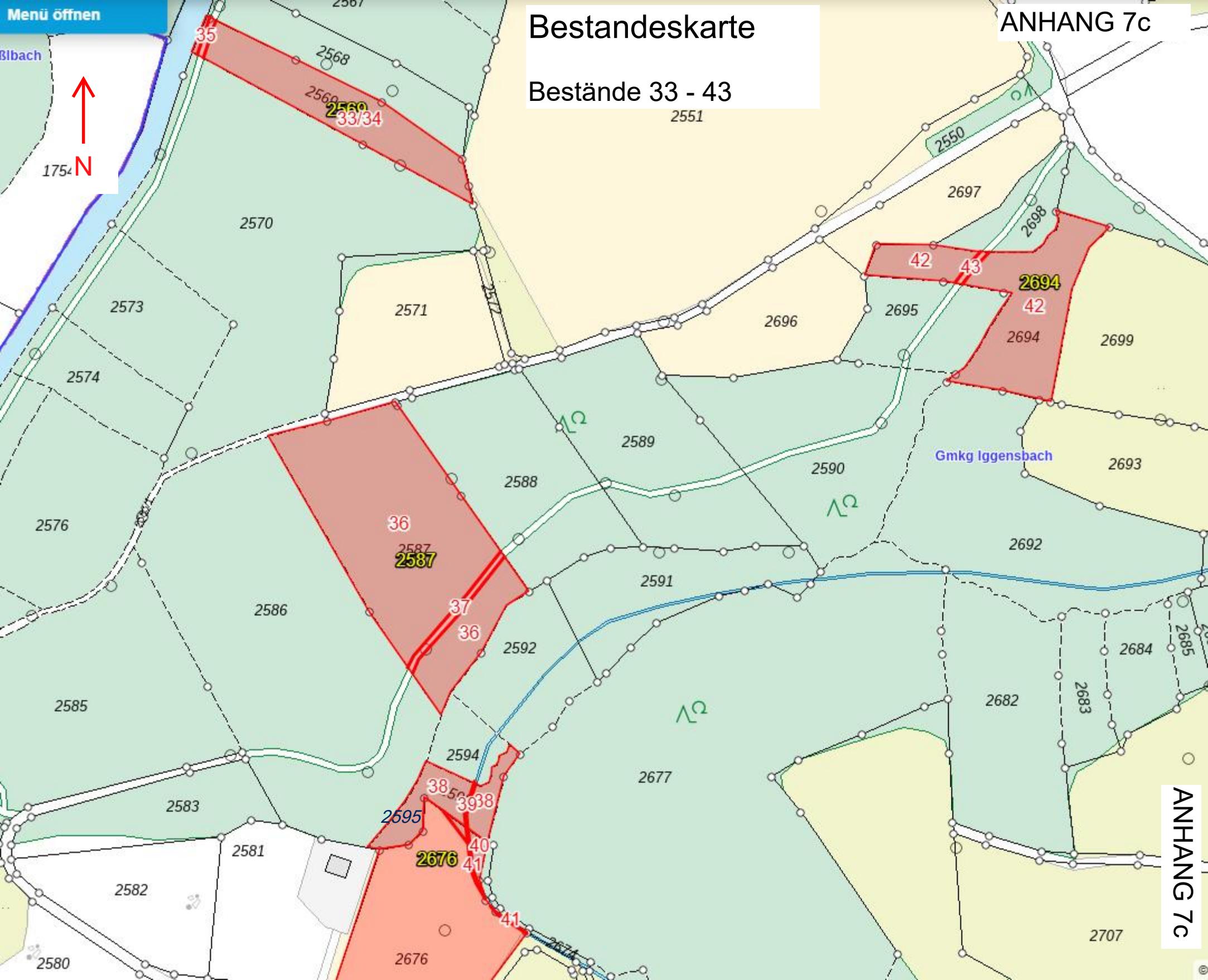
Bestände 1 -10

Kein Element zur Aus



ANHANG 7a

ANHANG 7a



Bestandeskarte

Bestände 33 - 43

ANHANG 7c

ANHANG 7c