










Auskunft aus der Kaufpreissammlung

- Unbebaut Landwirtschaft -

| Gemarkung | Lage | Bodenpreis [€/m²] | Flächenumsatz [m²] | Ackerzahl | Bodenzahl | Grünlandgrundzahl | Grünlandzahl | Ertragsmesszahl |
|---|---|---------------------------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|------------------|-----------------|
| RegNr / Datum | Ortsteil | Preisbestimmende Nutzungsart | BRW [€/m²] | | | | | |
| | Flurstück | | BRW-Zone | | | | | |
| Verkäufer | | Nutzungsart | | | | | | |
| Erwerber | | | | | | | | |
| Iggensbach | | | | | | | | |
|  76/2024 | Ohwiesen | 3,20 | 8.094,00 | | | | | |
| 29.01.2024 | Iggensbach | F | 0,00 | | | | | |
| PN |  | Mischwald | 0 | | | | | |
| KO | | | | | | | | |
| Bemerkung: | | | | | | | Sonstige Rechte: | |
|  84/2023 | Steinhügel | 5,18 | 13.519,00 | | | | | |
| 02.02.2023 | Iggensbach | F | 0,00 | | | | | |
| PN |  | Mischwald | 0 | | | | | |
| PN | | | | | | | | |
| Bemerkung: | | | | | | | Sonstige Rechte: | |
|  182/2022 | Unterfeld | 3,23 | 5.576,00 | | | | | |
| 21.02.2022 | Iggensbach | F | 0,00 | | | | | |
| PN |  | Mischwald | 0 | | | | | |
| PN | | | | | | | | |
| Bemerkung: | | | | | | | Sonstige Rechte: | |

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

- Unbebaut Landwirtschaft -

| Gemarkung | Lage | Bodenpreis [€/m²] | Flächenumsatz [m²] | Ackerzahl | Bodenzahl | Grünlandgrundzahl | Grünlandzahl | Ertragsmesszahl |
|---|-------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------|------------------|
| RegNr / Datum | Ortsteil | Preisbestimmende Nutzungsart | BRW [€/m²] | | | | | |
| | Flurstück | | BRW-Zone | | | | | |
| Verkäufer | | Nutzungsart | | | | | | |
| Erwerber | | | | | | | | |
|  223/2023 | Schöllnacher Holz | 1,01 | 3.963,00 | | | | | |
| 29.03.2023 | Iggensbach | F | 0,00 | | | | | |
| PN | | Mischwald | 0 | | | | | |
| PN | | | | | | | | |
| Bemerkung: | | | | | | | | Sonstige Rechte: |
|  224/2023 | Gunzinger Hölzer | 1,23 | 28.380,00 | | | | | |
| 29.03.2023 | Iggensbach | F | 0,00 | | | | | |
| PN | | Mischwald | 0 | | | | | |
| PN | | | | | | | | |
| Bemerkung: | | | | | | | | Sonstige Rechte: |
|  714/2022 | Baumgartenholz | 2,33 | 8.154,00 | | | | | |
| 22.04.2022 | Iggensbach | F | 0,00 | | | | | |
| PN | | Mischwald | 0 | | | | | |
| PN | | | | | | | | |
| Bemerkung: | | | | | | | | Sonstige Rechte: |

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

- Unbebaut Landwirtschaft -

| | | | | | | | | |
|------------------|-----------|---------------------------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------|-----------------|
| Gemarkung | Lage | Bodenpreis [€/m²] | Flächenumsatz [m²] | Ackerzahl | Bodenzahl | Grünlandgrundzahl | Grünlandzahl | Ertragsmesszahl |
| RegNr / Datum | Ortsteil | Preisbestimmende Nutzungsart | BRW [€/m²] | | | | | |
| | Flurstück | | BRW-Zone | | | | | |
| Verkäufer | | Nutzungsart | | | | | | |
| Erwerber | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------|--|-------------|------|----------------|------|---------------|
| Anzahl: | 6 | Bodenpreis Min [€/m²]: | 1,01 | Max [€/m²]: | 5,18 | Mittel [€/m²]: | 2,70 | Summe [€/m²]: |
| <u>Suchkriterien:</u> | | | Die im Auszug angegebenen Daten wurden tlw. direkt aus den Übergabeverträgen entnommen, tlw. von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter Heranziehung weiterer Datenquellen (z.B. Anfragen) bestimmt. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Inhalte der Kaufpreissammlung übernommen. Insbesondere für eventuelle Schäden durch die Nutzung der bereitgestellten Informationen wird keinerlei Haftung übernommen. | | | | | |
| Jahrgang: | | | | | | | | |
| Bodenpreis: | | | | | | | | |
| | | | Ausgefertigt: | | | | | |

Ausgefertigt:
Freitag, 18. Oktober 2024

Zwangsversteigerungsverfahren Amtsgericht Deggendorf, Az. 1 K 31/23

Bewertungsobjekte FlNr. 2474, 2479, 2483, 2513 2520, 2524 (TF), 2529/2, 2536, 2542, 2544, 2548, 2558, 2569, 2587, 2595, 2676 (TF) und 2694, Gmkg. Iggenbach

Gemarkung Winsing

| | | Gmkg. Iggenbach | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | FlNr. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zu-/Absch. | | 2474 | 2479 | 2483 | 2513 | 2520 | 2524 | 2529/2 | 2536 | 2542 | 2544 | 2548 | 2558 | 2569 | 2587 | 2595 | 2676 | 2694 | |
| | | TF | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nutzungsart | W | Gew. | W | W | W | W | W/Weg | W/Weg | W | W/Weg | W/Weg | W/Weg | W/Weg | W/Weg | W/Weg | W | Gew. | W | Gew. |
| Fläche gesamt (m²) | 2871 | 31 | 3950 | 4670 | 3100 | 4980 | 9106 | 3990 | 15570 | 4060 | 1640 | 1940 | 7468 | 2620 | 7405 | 1159 | 21 | 148 | 39 |
| Durchschnittl. Bodenpreis | 1,35 | 1,00 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,00 | 1,35 | 1,00 |
| Neigung | | | | | | -5 | | -5 | -10 | -5 | -5 | -5 | -15 | -15 | | | | | |
| Boden/Fels/Nassboden | -5 | | | | | | -5 | | | | | | | | | -10 | | -5 | |
| Lage zum Verkehrsnetz, Anbindung | | | | | | -10 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -10 | | -5 | |
| Ertrag | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erschließung | -5 | | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -10 | | -5 | |
| Form/Zuschnitt | | | | | | | -5 | | | | -5 | | | -5 | | -5 | | -5 | |
| Nutzung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flächengröße | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschattung/Durchwurzelung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hofnähe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rechte und Belastungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortsnähe (begünstigtes Agrarland) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lagequalität, geringwertige Erschl. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zu-/Abschlag (%) | -10 | 0 | -5 | -5 | -5 | -20 | -20 | -15 | -20 | -15 | -20 | -15 | -25 | -30 | -10 | -35 | 0 | -20 | 0 |
| Durchschnittspreis (EUR) | 1,35 | 1,00 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,00 | 1,35 | 1,00 |
| Zu-/Abschlag (EUR) | -0,14 | 0,00 | -0,07 | -0,07 | -0,07 | -0,27 | -0,27 | -0,20 | -0,27 | -0,20 | -0,27 | -0,20 | -0,34 | -0,41 | -0,14 | -0,47 | 0,00 | -0,27 | 0,00 |
| Bodenpreis Teilfläche (EUR pro m²) | 1,22 | 1,00 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,08 | 1,08 | 1,15 | 1,08 | 1,15 | 1,08 | 1,15 | 1,01 | 0,95 | 1,22 | 0,88 | 1,00 | 1,08 | 1,00 |
| Bodenpreis Teilfläche (EUR) | 3503 | 31 | 5056 | 5978 | 3968 | 5378 | 9834 | 4589 | 16816 | 4669 | 1771 | 2231 | 7543 | 2489 | 9034 | 1020 | 21 | 160 | 39 |
| Bodenpreis FlNr. (TFI.) (EUR) | 3534 | 5056 | 5978 | 3968 | 5378 | 9834 | 4589 | 16816 | 4669 | 1771 | 2231 | 7543 | 2489 | 9034 | 1041 | 1041 | 199 | 199 | 4429 |
| Bodenpreis FlNr. pro m² (EUR/m²) | 1,22 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,08 | 1,08 | 1,15 | 1,08 | 1,15 | 1,08 | 1,15 | 1,01 | 0,95 | 1,22 | 0,88 | 1,22 | 0,88 | 1,34 | 1,28 |
| Bodenpreis gesamt | 3534 | 5056 | 5978 | 3968 | 5378 | 9834 | 4589 | 16816 | 4669 | 1771 | 2231 | 7543 | 2489 | 9034 | 1041 | 1041 | 199 | 199 | 4429 |
| Fläche FlNr./Anteilfläche (m²) | 2902 | 3950 | 4670 | 3100 | 4980 | 9106 | 3990 | 15570 | 4060 | 1640 | 1940 | 7468 | 2620 | 7405 | 1180 | 1180 | 187 | 3460 | 3460 |
| Bodenwert gesamt: | 88.557,74 EUR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.13 EUR/m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wald/Weg (m²) | | | | | 78.137 | m² | | | | | | | | | | | | | |
| Gewässer (m²) | | | | | 91 | m² | | | | | | | | | | | | | |
| Summe | 0 | | | | | 78.228 | m² | | | | | | | | | | | | |

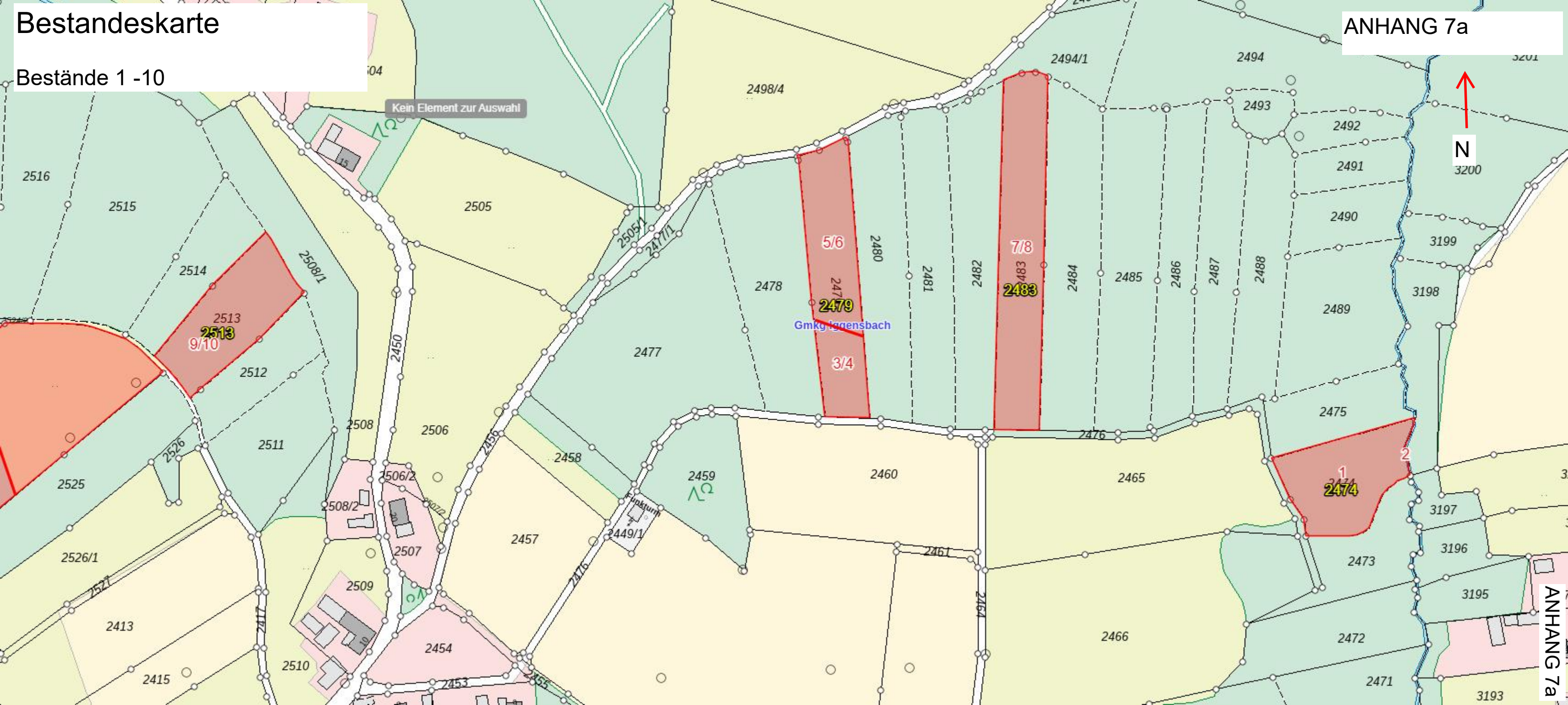
Abkürzungen:

W Wald
 Gew. Gewässer
 TF Teilfläche

Bestandeskarte

Bestände 1 -10

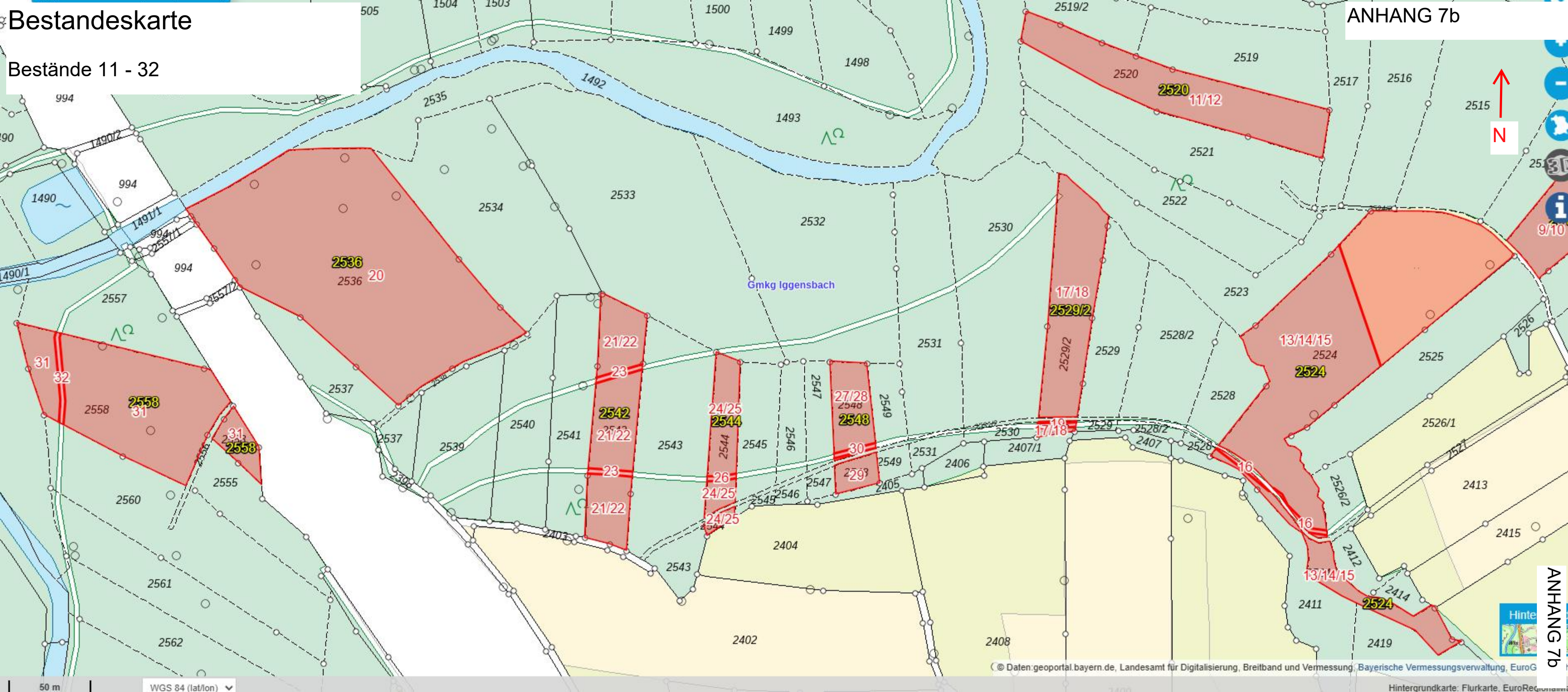
ANHANG 7a



Bestandeskarte

Bestände 11 - 32

ANHANG 7b



ANHANG 7b

