

Amtsgericht Deggendorf

Abteilung für Vollstreckungssachen

Az.: 1 K 31/23

Deggendorf, 29.12.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Montag, 20.04.2026	09:00 Uhr	Landgericht Deggendorf, Amanstr. 19, 94469 Deggendorf - Schwurgerichtssaal

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Deggendorf von Iggensbach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Iggensbach	2402	Landwirtschafts- fläche	Bei Sieberding	1,9337	1368
2	Iggensbach	2424	Landwirtschafts- fläche	Bei Sieberding	0,0172	1368
3	Iggensbach	2425	Landwirtschafts- fläche	Bei Sieberding	0,0853	1368
4	Iggensbach	2427	Gebäude- und Frei- fläche	Sieberding HSNr. 19	0,5328	1368
5	Iggensbach	2460	Landwirtschafts- fläche	Rötzinger-Weide	0,7948	1368
6	Iggensbach	2465	Landwirtschafts- fläche	Rötzinger-Weide	1,0036	1368
7	Iggensbach	2474	Waldfläche	Rötzinger-Weide	0,2902	1368
8	Iggensbach	2479	Waldfläche	Rötzinger-Weide	0,3950	1368
9	Iggensbach	2483	Waldfläche	Rötzinger-Weide	0,4670	1368
10	Iggensbach	2501	Landwirtschafts- fläche	Bei Haselleithen	1,2895	1368
11	Iggensbach	2513	Waldfläche	Brechhauswald	0,3100	1368
12	Iggensbach	2520	Waldfläche	Brechhauswald	0,4980	1368
13	Iggensbach	2524	Landwirtschafts- fläche, Waldfläche	Brechhauswald	1,4862	1368
14	Iggensbach	2529/2	Waldfläche	Steinriegel	0,3990	1368
15	Iggensbach	2536	Waldfläche	Steinriegel	1,5570	1368

16	Iggensbach	2542	Waldfläche	Steinriegel	0,4060	1368
17	Iggensbach	2544	Waldfläche	Steinriegel	0,1640	1368
18	Iggensbach	2548	Waldfläche	Steinriegel	0,1940	1368
19	Iggensbach	2558	Waldfläche	Angerweide	0,7468	1368
20	Iggensbach	2569	Waldfläche	Angerweide	0,2620	1368
21	Iggensbach	2587	Waldfläche	Angerweide	0,7405	1368
22	Iggensbach	2595	Waldfläche	Angerweide	0,1180	1368
23	Iggensbach	2676	Landwirtschaftsfläche	Sieberdinger Feld	0,5890	1368
24	Iggensbach	2694	Waldfläche	Sieberdinger Feld	0,3460	1368
25	Iggensbach	2699	Waldfläche	Sieberdinger Feld	0,6608	1368
26	Iggensbach	2428	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	Bei Sieberding	5,2016	1368

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (*It Angabe d. Sachverständigen*):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 112.400,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (*It Angabe d. Sachverständigen*):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 600,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (*It Angabe d. Sachverständigen*):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 2.800,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (*It Angabe d. Sachverständigen*):

Landwirtschaftliche Hofstelle "Sieberding 19":

Objektanschrift: Sieberding 19, 94547 Iggensbach;

Verkehrswert: 410.600,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (*It Angabe d. Sachverständigen*):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 46.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

35.400,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

11.400,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

22.600,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

33.900,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

58.500,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

17.600,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

23.600,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

land- und forstwirtschaftliches Grundstück:
ca. 5600 qm Grünland, ca. 8900 qm Wald;

Verkehrswert: 44.400,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 14.700,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 52.800,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 23.900,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 6.500,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 8.000,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 15.200,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 7.500,00 €

Lfd. Nr. 21

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 24.200,00 €

Lfd. Nr. 22

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 3.800,00 €

Lfd. Nr. 23

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
landwirtschaftliches Grundstück:
ca. 5200 qm Ackerland nebst Gebüsch und geringfügigem Waldanteil;

Verkehrswert: 26.700,00 €

Lfd. Nr. 24

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 12.700,00 €

Lfd. Nr. 25

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 24.300,00 €

Lfd. Nr. 26

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):
landwirtschaftliches Grundstück:
ca. 19000 qm Ackerland, 26000 qm Grünland, 3700 qm Streuwiesen, ca. 1600 qm Lagerplatz;

Verkehrswert: 250.300,00 €

Für den Fall eines **Gesamtausgebots** beträgt der Gesamtverkehrswert abweichend von der Summe der Einzelwerte **1.389.500,00 €**.

Für den Fall eines **Gruppenausgebots von Flst. 2428 und Flst. 2427** beträgt der Gesamtverkehrswert abweichend von der Summe der beiden Einzelwerte **760.000,00 €**.

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de

Auf die im Portal ebenfalls veröffentlichten Hinweise wird ausdrücklich verwiesen.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.