

Aktenzeichen 1 K 31/23

Auszug aus dem

## Gutachten

über den forstwirtschaftlichen Grundbesitz Fl.Nr. 2073, Gemarkung Wallenfels

Grundbuch des Amtsgerichts Kronach von Wallenfels  
Blatt 6412

Gemarkung Wallenfels  
Stadt Wallenfels  
Landkreis Kronach

Flurstück 2073, Kohlach; Waldfläche  
-hierzu die zum Weg Flst. 2074 gezogene Teilfläche-

Fläche: 3,7140 ha; Tats. Nutzung: 3,7140 ha Wald

Wertermittlungstichtag: 16.08.2023

Verkehrswert: 50.000,00 €

## Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück befindet sich lt. Flächennutzungsplan der Stadt Wallenfels im Außenbereich mit zulässiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Es liegt im Landschaftsschutzgebiet und Naturpark Frankenwald. Weitere Schutzgebiete oder Biotope sind nicht betroffen.

**Lage:** Das Flurstück liegt ca. 2,5 km nördlich von Wallenfels in NW-Hanglage.

Es waren einzelne Grenzsteine auffindbar.

**Erschließung:** Das Grundstück ist über die Wege Fl.Nr. 1888 und Fl.Nr. 1906/2 erschlossen. Verkehrsanbindung besteht über die vorhandenen Forststraßen und Waldwege zur Bundesstraße B 173 mit Anschluss an die Bundesautobahn A 73 Nürnberg-Suhl.

### Beschreibung des Bestandes:

Baumart	Anteil %	Bonität
-----	-----	-----
Fichte	75	I.0
Birke(Laubholz)	25	I.0

Bestandsalter: i.D. 30/10-55jährig  
Am Unterhang jünger, laubholzreicher; Einz. ält. Fi/Lbh

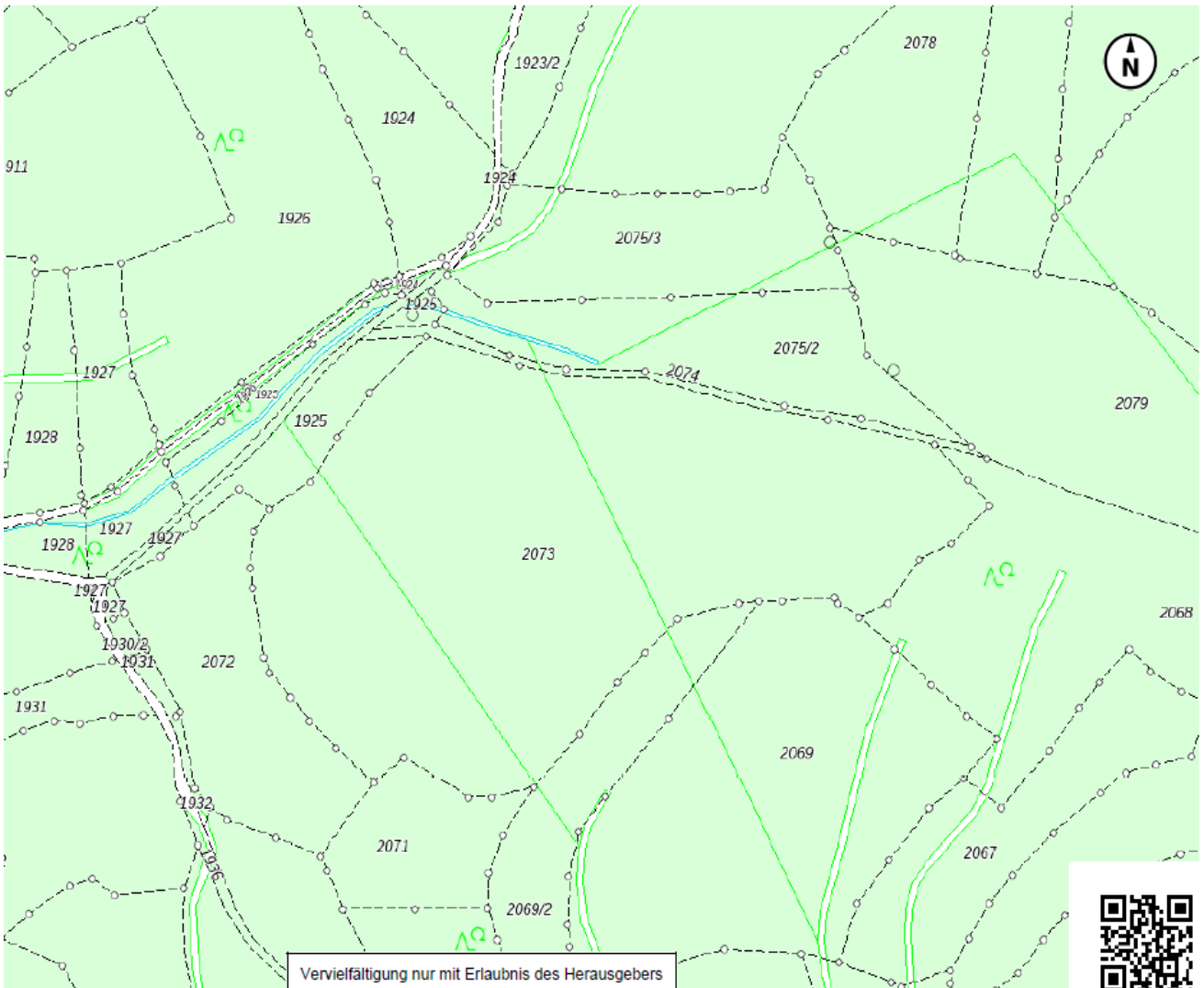
Bestockungsgrad: 0,90; Geschlossen mit einz. Lücken

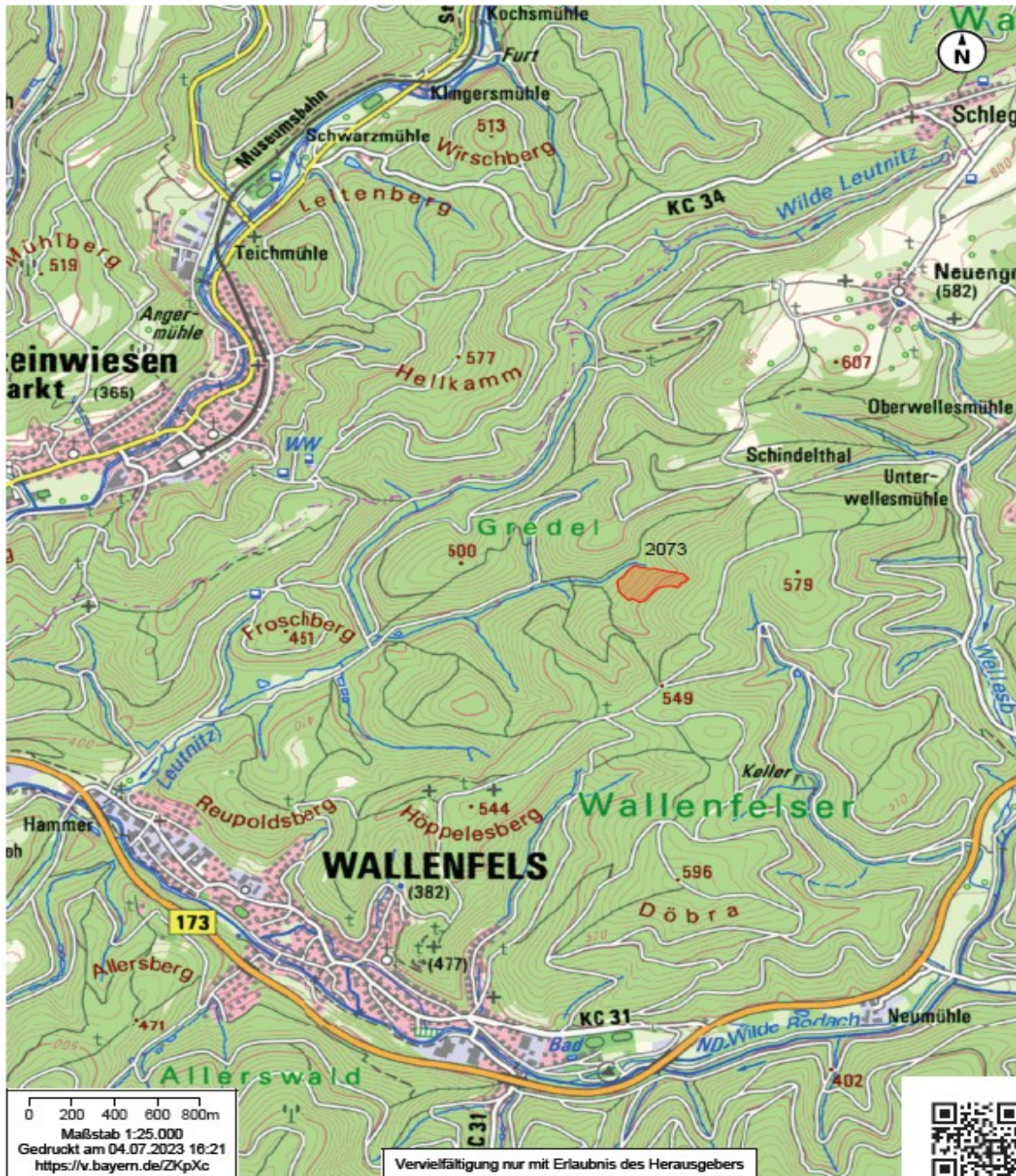
### Zusätzliche Angaben:

Mieter oder Pächter sind nicht bekannt.

Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Im Altlastenkataster des Landratsamtes Kronach besteht kein Eintrag für die Grundstücksfläche.





0 200 400 600 800m  
 Maßstab 1:25.000  
 Gedruckt am 04.07.2023 16:21  
<https://v.bayern.de/ZKpXc>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers