

Exposee'

Objekt:	Wohnungseigentum in einem 8-Fam. Wohnhaus (Zur Wohnanlage gehören 2 Häuser Mehrfamilienwohnhäuser mit je 8 Wohneinheiten)
Anschrift:	Waidhauser Straße 11 in 92648 Vohenstrauß (Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab)
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	94,14 m ²
Lage im Gebäude	1. OG Links
Räume:	Bad (mit Badewanne u. Dusche, WC) Küche, Abstellraum, Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon an der Südseite
Miteigentumsanteil	110,374/1000 Miteigentumsanteil
Sondernutzungsrechte	An einem oberirdischen Stellplatz und an einem Kellerraum
Bauschäden und Mängel:	Keine bekannt.
Heizung:	Zentralheizung mit Holz-Pellets, Fußbodenheizung in der Wohnung
Energieeffizienz:	Das Gebäude wurde als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet (Sandt nach EnEV 21016).
Beurteilung:	Insgesamt guter und gepflegter Zustand.
Verkehrswert:	256.000,00 €; Stichtag 25.06.2025
Eine Besichtigung von Innen war für diese Bewertung nicht möglich!	

Ansicht von Nord-West



Stellplatz mit Sondernutzungsrecht



Hinweis: Beschreibung nur Auszugweise, Angaben soweit sie bei der Gutachtenerstellung bekannt wurden.