

Lage- und Objektbeschreibung, verkehrsmäßige Erschließung

Das Grundstück mit der Flurnummer 1515 in der Gemarkung Ebnath, Gemeinde Ebnath, im Landkreis Tirschenreuth, befindet sich in freier Flur, rund 700 m Wegstrecke südwestlich von Ebnath bzw. etwa auf halber Wegstrecke zwischen Ebnath und Hermannsreuth. Das Flurstück 1515 liegt somit im zentralen südlichen Bereich der Gemeinde Ebnath bzw. im Nordwesten des Landkreises Tirschenreuth.

Das Flurstück 1515 und die umliegenden Grundstücke liegen im Bereich des Naturparkgebietes Fichtelgebirge, aber nicht im gleichnamigen Landschaftsschutzgebiet.

Die Kreisstraße TIR 11 verläuft unmittelbar südöstlich am Flurstück 1515 entlang. Im Bereich der südöstlichen Grundstücksecke und etwa in der Mitte der südöstlichen Grundstücksgrenze ist jeweils eine Einfahrt in den südöstlichen Ackerbereich von Flurstück 1515 möglich.

Die gesamte Grundstücksfläche ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Ebnath als Fläche der Landwirtschaft im Außenbereich dargestellt.

Nutzung des Grundstücks

Das Flurstück 1515 wird zum weit größten Teil als Feld bewirtschaftet und eine kleine Teilfläche wird derzeit als Wiese genutzt. Der gesamten Grundstücksfläche ist vom Amt für Landwirtschaft in Tirschenreuth der Ackerstatus zugeteilt.

Es ist nicht bekannt, ob es für das Grundstück einen Pachtvertrag gibt und es ist auch nicht bekannt, ob das Grundstück verpachtet oder zur Nutzung überlassen ist. Beim Amt für Landwirtschaft in Tirschenreuth waren für das Flurstück 1515 in der Gemarkung Ebnath im Jahr 2023 drei verschiedene Bewirtschafter mit jeweils unterschiedlichen Flächenanteilen erfasst.

GZ des Amtsgerichts Weiden	Gemarkung - Flurnummer	Größe des Grundstücks in m ²	Tatsächliche Nutzung des Grundstücksanteils bzw. Nutzungsmöglichkeit ca. in m ²	Verkehrswert des Grundstücks in € (gerundet)
1 K 29/23	Ebnath - 1515	18754	18754 m ² Ackerland	82.500

Der Verkehrswert (Liquidationswert) des Grundstücks mit der Flurnummer 1515 in der Gemarkung Ebnath, Gemeinde Ebnath, liegt bei rund 82.500.- €.

Flurstück 1515 Gemarkung Ebnath (094202)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Ebnath
Landkreis Tirschenreuth
Bezirk Oberpfalz

Lage: Bergäcker

Fläche: 18 754 m²

Tatsächliche Nutzung: 18 754 m² Ackerland

Bodenschätzung: 11 206 m² Ackerland (A), Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (5),
Verwitterung (V), Bodenzahl 46, Ackerzahl 29, Ertragsmesszahl 3250

7 548 m² Ackerland (A), Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (4),
Verwitterung (V), Bodenzahl 54, Ackerzahl 32, Ertragsmesszahl 2415

Gesamtertragsmesszahl 5665

Lage der Gemeinde Ebnath im Landkreis Tirschenreuth



