

Exposee'

Objekt:	Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienwohnhaus mit 4 WE mit Sondernutzungsrechten an einem Stellplatz und einer Fertiggarage
Anschrift:	Meisenweg 4 in 92711 Parkstein
Baujahr:	2000
Gebäude- beschreibung:	Massivbauweise. Unterkellert, Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss. Satteldach mit Zwerchgiebeln, gedeckt mit Betondachsteine. Kunststofffenster. Heizung: Gasbrennwertkessel, Heizkörper, Energieeffizienzklasse B Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Keller vorhanden.
Grundstück:	Fläche 726 m ² leichte Hanglage
Wohnung:	260/1000 Miteigentumsanteil. Wohnfläche 94,31 m ² . Wohnung im Dachgeschoss links mit einem Kellerraum. Wohnung geht über zwei Stockwerke, Dachgeschoss und ausgebauter Spitzboden. Insgesamt 4 Zimmer, Bad, Küche, Abstellraum, Balkon an der Südseite. Durchschnittliche Ausstattung dem Baujahr entsprechend.
Garage:	Fertiggarage aus Beton mit Schwingtor mit elektrischem Antrieb und Stellplatz direkt vor der Garage.
Beurteilung:	Ansprechendes Wohnhaus und Grundstück in einem ansprechenden Umfeld. Ruhig Lage.
Verkehrswert:	196.000,00 €; Stichtag 26.10.2024

Wohnhaus Ansicht Nord Eingangsseite



Wohnhaus Ansicht Ostseite



Ansicht West- und Südseite



Garage



Hinweis: Beschreibung nur Auszugweise, Angaben soweit sie bei der Gutachtenerstellung bekannt wurden.