

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 1 K 23/24 (2)

Würzburg, 01.04.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 08.07.2025	09:00 Uhr	B101, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Oberndorf

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Oberndorf	185	Gebäude- und Freifläche	Grundstraße 100, 102	0,0613	2255

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unregelmäßige Grundstücksform; Gebäude sind über die Grenze hinweg miteinander verzahnt; Grundstraße 102: Einfamilienhaus, bestehend aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss; Baujahr ca. nach 1900, Aufstockung 1983; Massivbauweise; Kellergeschoss: Sandstein-Mauerwerk, sonst Mauerwerk; nur z.T. modernisiert; gemeinsamer Stromzähler für Haus Nr. 102 + Nr. 104 im Gebäude Nr. 104; Heizung: 1 Plattenheizkörper (elektrisch) im Bad; das Gebäude ist in einfachem bis mittlerem Standard modernisiert und für Wohnzwecke nutzbar; das Gebäude ist vermietet;

Grundstraße 100: Einfamilienhaus, bestehend aus Gewölbekeller, Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss; Baujahr unbekannt, über 80 Jahre alt; Massivbauweise; Kellergeschoss: Sandstein-Mauerwerk, sonst Mauerwerk; Heizung: lt. Kaminkehrer ist das Objekt seit Jahren abgemeldet; völlig zugewachsener Treppenabgang zum Gewölbekeller, nicht begehbar; alte Jauchegrube; Backofen-Anbau; das Gebäude ist vermutlich komplett sanierungsbedürftig;

Scheune: Baujahr unbekannt (älter als 40 Jahre); Massivbauweise; Satteldach mit Ziegeldeckung, Dachdeckung wellig, Ziegel fehlen; Bauzustand mangelhaft;

Nebengebäude (1): ehem. Waschküche, Garage und ehem. Stall; Baujahr unbekannt (älter als 40 Jahre); Massivbauweise; Staldach auf Holzkonstruktion mit Ziegeldeckung; kein Strom vorhanden; Gebäude ist in altersgemäßem Zustand aber noch nutzbar;

Nebengebäude (2): landwirtschaftliches Nebengebäude; Baujahr unbekannt (älter als 40 Jahre);

Massivbauweise; Satteldach auf Holzkonstruktion mit Ziegeldeckung; kein Strom vorhanden; Außenputz auf Hofseite fehlt; Gebäude ist in mangelhaftem Zustand;

Im Übrigen wird auf die ausführliche und differenzierte Darstellung im Gutachten verwiesen.;

Verkehrswert: 89.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.