



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Miesbach
Münchner Straße 1
83714 Miesbach

Flurstück: 1547
Gemarkung: Holzolling

Gemeinde: Weyarn
Landkreis: Miesbach
Bezirk: Oberbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 30.05.2023

Rote Pfeile, Markierung und Beschriftung
durch Dr. Fischer & Partner





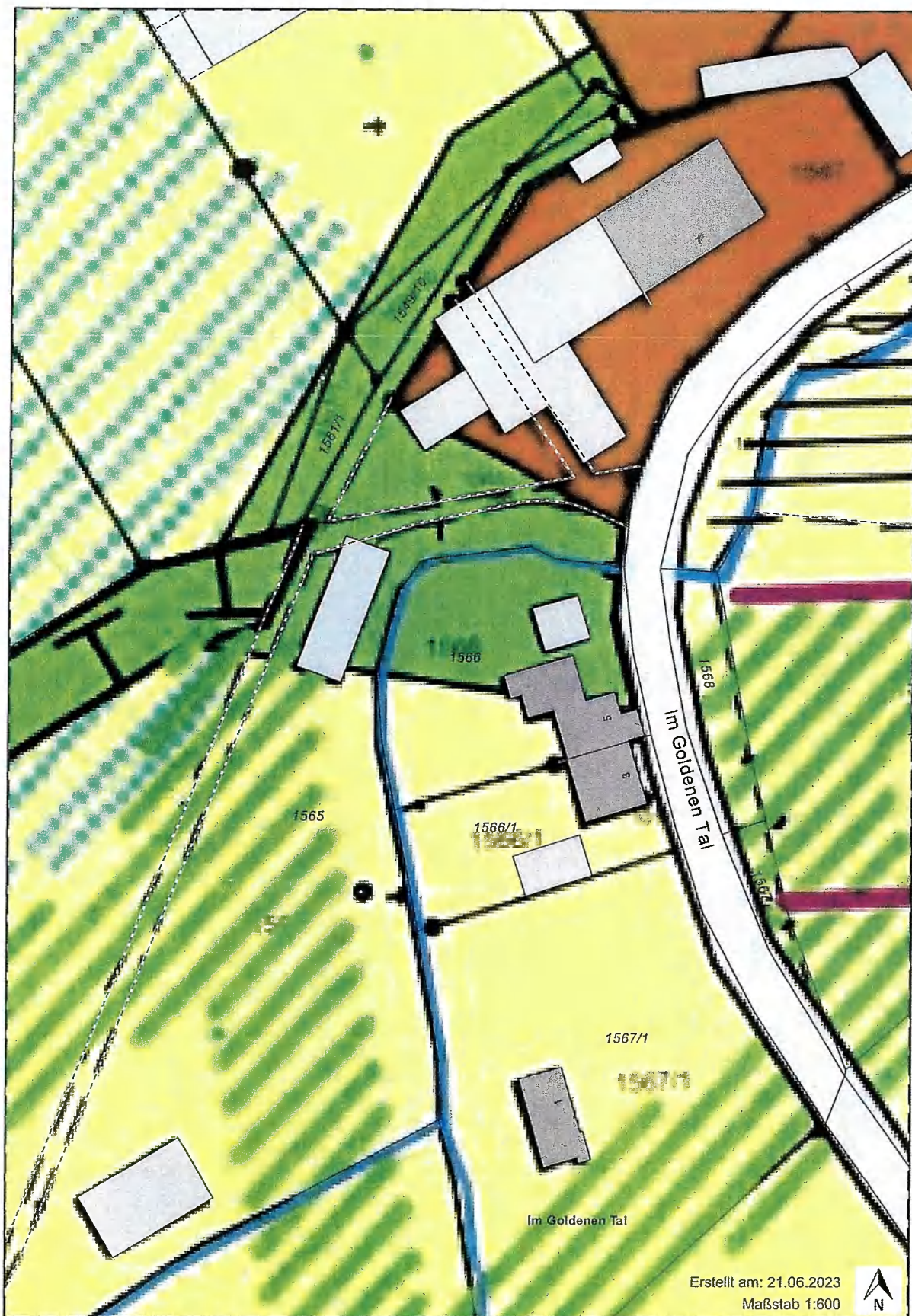
32711178

5306534

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Weyarn



Legende

WEYARN

Lkr.Miesbach

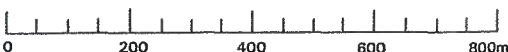
5. Änderung des Flächennutzungsplans

mit eingearbeitetem Landschaftsplan

Neue Darstellungen:

- 1** Ordnungsnummer der Einzeländerung
-  Umgriff der Änderung
-  Wohnbaufläche
-  Dorfgebiet
-  Gewerbegebiet
-  Sondergebiet
-  Wichtige örtliche Straße vorhanden
-  Wichtige örtliche Straße geplant
-  reduzierte Anbauverbotszone 10m
-  Ruhender Verkehr
-  Verkehrsbegleitgrün
-  Hochspannungsfreileitung vorhanden
-  Grünfläche
-  bestehende und geplante Obstwiese
-  Bäume geplant
-  Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen (Ausgleichsfläche)
-  Wald
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  HQ100 Überschwemmungsgebiet der Leitzach

M. 1: 10.000



landschafts-
planerische
Aktualisierung

Uwe Schmidt
Büro für Orts- und Landschaftsplanung
Am Südhügel 4
94526 Metten

Planfertiger:

Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München
Geschäftsstelle

S. Bauer


Auszug aus dem UmweltAtlas (Überschwemmungsgefahren)



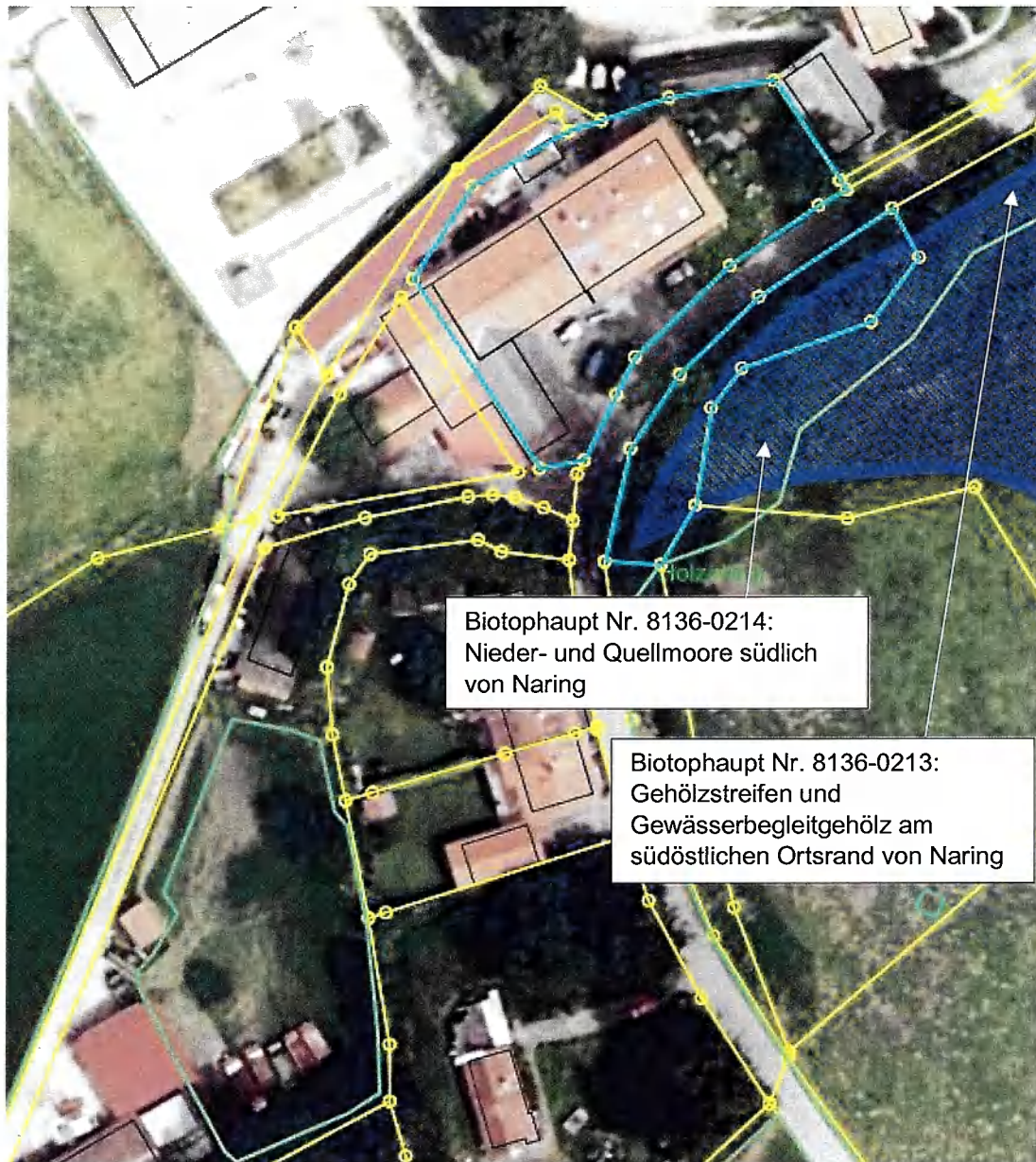
© Hintergrundkarte: Bayerische Vermessungsverwaltung, Daten: Bayerisches Landesamt für Umwelt

Legende

Wassersensible Bereiche
Wassersensibler Bereich

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
 Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Biotopkartierung Bayern (Flachland)



© Daten: Bayerisches Landesamt für Umwelt, Bayerische Vermessungsverwaltung

Anmerkung: der Zutritt zu den Gebäuden wurde im Ortstermin nicht gewährt.



Bild Nr. 1

Flurst. Nr. 1547,
Gemarkung
Holzolling

Wohnhaus

Blick von Südosten
nach Nordwesten



Bild Nr. 2

Wohnhaus und
Stallanbau

fotografiert von Sü-
den

links Vordach von
Garagen

Anmerkung: der Zutritt zu den Gebäuden wurde im Ortstermin nicht gewährt.



Bild Nr. 3

Flurst. Nr. 1547,
Garagen

Blick von Osten
nach Westen



Bild Nr. 4

Wohnhaus, Nord-
westseite

Anmerkung: der Zutritt zu den Gebäuden wurde im Ortstermin nicht gewährt.



Bild Nr. 5

Stallanbau

Nordwestseite



Bild Nr. 6

Stallanbau (Kuhstall), innen

Im Hintergrund:
massive Decke

Im Vordergrund:
Holzdecke

Anmerkung: der Zutritt zu den Gebäuden wurde im Ortstermin nicht gewährt.

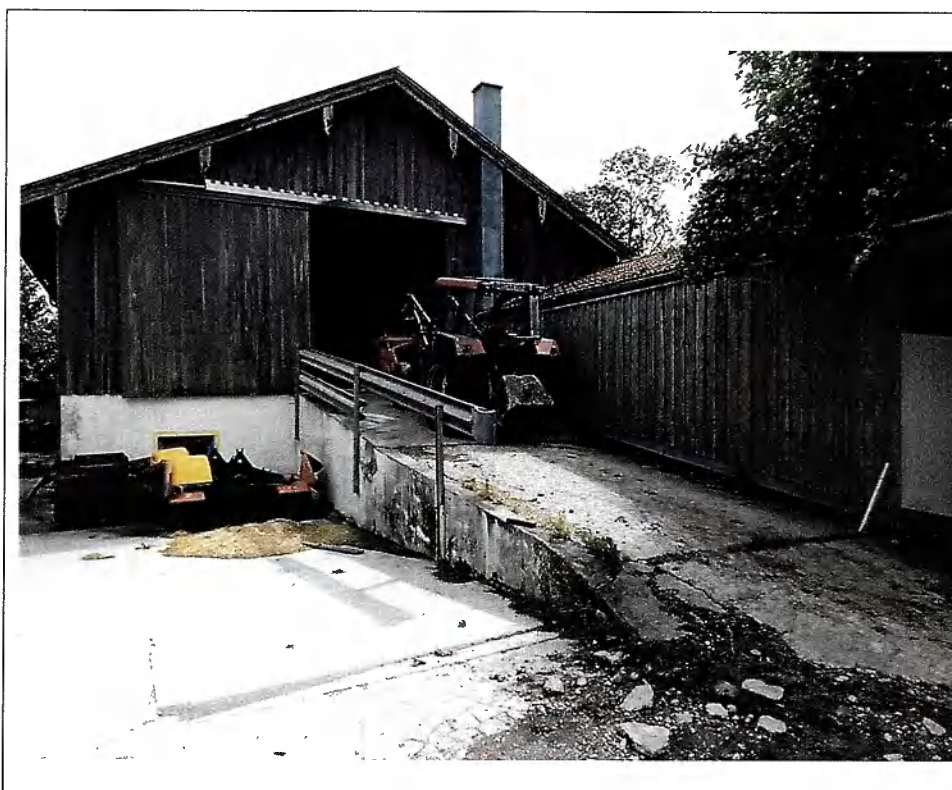


Bild Nr. 7

Flurst. Nr. 1565
(TF 1: Hoffläche m.
Werkstatt)

Tenne (OG),
Werkstatt im EG,
Tennenauffahrt,

im Vordergrund
rechts: Garagen-
gebäude (Bau-
teil 6)

fotografiert von
Westen nach
Osten



Bild Nr. 8

Flurst. Nr. 1565
und Überbauung
von Flurst. Nr. 189

(TF 1: Hoffläche m.
Werkstatt)

links: Garagenge-
bäude (Bauteil 6)

rechts: Werkstatt
im EG und Über-
dachung (Bauteil
4)

fotografiert von
Süd nach Nord

Anmerkung: der Zutritt zu den Gebäuden wurde im Ortstermin nicht gewährt.



Bild Nr. 9

Flurst. Nr. 1547

Garagen (Bauteil 3), neben Stall und Wohnhaus

fotografiert von Ost nach West



Bild Nr. 10

Flurst. Nr. 1547

Güllegruben auf der Hinterseite (Nordwestseite) des Stalls