



Bild 1: Luftbildaufnahme vom 30.09.2024 für den mit Wohn- und Wirtschaftsgebäuden bebauten Hofstellenbereich im Südostteil von Flurstück 2542, Blick von Westen nach Osten. Im Vordergrund die zweigeschossige Maschinenhalle mit der in südlicher (rechts) anschließenden Bergehalle, links dahinter das Wohnhaus, rechts dahinter die Doppelgarage mit Unterstand und ganz hinten der Maschinenschuppen mit Doppelgarage und Werkraum. Rechts am Bildrand die unmittelbar südlich entlang verlaufende Gemeindeverbindungsstraße. Die roten Linien markieren ungefähr den Verlauf der Grundstücksgrenzen.



Bild 2: Luftbildaufnahme vom 30.09.2024 für den mit Gebäuden bebauten Hofstellenbereich im südöstlichen Teil von Flurstück 2542, Blickrichtung von Süden nach Norden. Links der Gebäudekomplex aus Bergehalle und zweigeschossiger Maschinenhalle, rechts der Bildmitte die Doppelgarage (Photovoltaikanlage auf dem Dach) mit Unterstand, rechts der Maschinenschuppen mit Doppelgarage und Werkraum (kaputtes Dach mit asbesthaltigen Faserzementplatten) und hinten das mehrgeschossige Wohnhaus (Photovoltaikanlage auf dem Dach). Im Vordergrund die direkt südlich entlang verlaufende Gemeindeverbindungsstraße.



Bild 3: Luftbildaufnahme vom 30.09.2024 für den mit Gebäuden bebauten Hofstellenbereich im südöstlichen Teil von Flurstück 2542, Blickrichtung von Norden nach Süden. Rechts der Gebäudekomplex aus Bergehalle und zweigeschossiger Maschinenhalle, links oben in der Bildmitte die Doppelgarage (Photovoltaikanlage auf dem Dach) mit Unterstand, links der Maschinenschuppen mit Doppelgarage und Werkraum (kaputtes Dach mit asbesthaltigen Faserzementplatten) und im Vordergrund das mehrgeschossige Wohnhaus (Photovoltaikanlage auf dem Dach).



Bild 4: Luftbildaufnahme vom 30.09.2024 für den mit Gebäuden bebauten Hofstellenbereich im südöstlichen Teil von Flurstück 2542, Blickrichtung von Süden nach Norden. Im Bild die Südseite des viergeschossigen Wohnhauses mit der Photovoltaikanlage auf der Südseite des Daches. Im rechten Bildteil der ungefähr 1964 errichtete Altbauteil (Ostteil) und im linken Bildteil der ca. 2008 erbaute Neubauteil (Westteil). Nach Mitteilung von einem der Miteigentümer wurde die Photovoltaikanlage auf dem Wohnhaus etwa 2011 (88 Module mit ca. 16,3 kWp) installiert und die auf dem Garagendach (30 Module mit ca. 7,20 kWp) befindliche Photovoltaikanlage ist etwa Ende 2013 installiert worden. Es handelt sich somit um zwei Photovoltaikanlagen. Nähere Einzelheiten hierzu sind nicht bekannt und konnten auch nicht über das Energieversorgungsunternehmen in Erfahrung gebracht werden.



Bild 5: Standort auf der Gemeindeverbindungsstraße, die unmittelbar südlich am Hofstelenanwesen entlang verläuft, im Bereich der Hofeinfahrt, Blickrichtung Norden. Im Bild die Südseite des viergeschossigen Wohnhauses, dessen Untergeschoss an der Nordseite in den Hang gebaut ist. Im rechten Bildteil der ungefähr 1964 errichtete Altbauteil (Ostteil), der ca. $\frac{2}{3}$ der Gebäudegrundfläche einnimmt, und im linken Bildteil der ca. 2008 erbaute Neubauteil (Westteil), auf den etwa $\frac{1}{3}$ der Gebäudegrundfläche entfallen.



Bild 6: Standort auf der Gemeindeverbindungsstraße, die unmittelbar südlich am Hofstelenanwesen entlang verläuft, im Bereich der Hofeinfahrt, Blickrichtung Norden. Im Bild die Südseite des viergeschossigen Wohnhauses, hier der ca. 1964 errichtete Altbauteil (Ostteil) mit den teilweise vorgezogenen Balkonen an der Gebäudesüdseite. Der Betonboden der beiden Balkone weist Abplatzungen auf, die auf Frostrisse zurückzuführen sind.



Bild 7: Standort auf der Gemeindeverbindungsstraße, die unmittelbar südlich am Hofstellenanwesen entlang verläuft, im Bereich der Hofeinfahrt, Blickrichtung Nordnordwest. Im Bild die Südseite des viergeschossigen Wohnhauses, hier der ca. 2008 errichtete Neubauteil (Westteil). Hier sind im Bereich des Erdgeschoss zwar die Fensteröffnungen vorhanden, es fehlen aber die Fenster an der Südseite im Erdgeschoss. Dem äußeren Anschein nach befindet sich zumindest das Unter- und Erdgeschoss vermutlich noch im Rohbauzustand.



Bild 8: Standort im nördlichen Bereich des Hofstellenanwesens Bärnöd 10 in Grattersdorf, Blickrichtung Südosten. Im Bild die Nord- und Westseite des viergeschossigen Wohnhauses, dessen Untergeschoss an der Nordseite in den Hang gebaut ist. Im linken Bildteil der etwa 1964 errichtete Altbauteil (Ostteil) und im rechten Bildteil der ca. 2008 erbaute Neubauteil (Westteil). Rechts am Bildrand im Hintergrund die Nordseite der Doppelgarage mit den beiden Einfahrtstoren.