

Amtsgericht Deggendorf

Abteilung für Vollstreckungssachen

Az.: 1 K 19/26

Deggendorf, 20.08.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 30.10.2026	09:00 Uhr	E 29, Sitzungssaal	Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17, 94469 Deggendorf

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Deggendorf von Winsing

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Winsing	2540	Ackerland	Haflöderfeld	0,8680	518
2	Winsing	2543	Ackerland, Grünland	Mitterfeld	0,3200	518
3	Winsing	2546/6	Ackerland	Mitterfeld	0,3510	518
4	Winsing	2560	Waldfläche	Lohholz	0,7290	518
5	Winsing	2560/3	Ackerland, Wald	Lohholz	0,4950	518
6	Taiding	4602	Ackerland	Bernöderfeld	1,2440	518
7	Winsing	2396	Wiese, Laubwald, Nadelwald	Aufeld i. d. Fl. Roggersing	1,6170	518
8	Winsing	2560/2	Waldfläche	Lohholz	1,1133	518
9	Winsing	2540/3	Landwirtschaftsfläche	Haflöderfeld	1,5193	518
10	Winsing	2542	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	Bärnöd 10	3,0042	518

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

34.400,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 15.200,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 17.100,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 29.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

land- und forstwirtschaftliches Grundstück:

ca. 1500 qm Ackerland, ca. 3200 qm Wald;

Verkehrswert: 18.500,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück:

ca. 11500 qm Ackerland nebst Wiesenrain, Straße/Böschung;

Verkehrswert: 61.700,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

land- und forstwirtschaftliches Grundstück;

ca. 4500 qm Ackerland, 2800 qm Streuwiese und 8180qm Waldfläche;

Verkehrswert: 40.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

forstwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert: 52.400,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück;

Verkehrswert:

81.100,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Landwirtschaftliche Hofstelle "Bärnöd 10":

ca. 4300 qm Gebäude- und Freiflächen, ca. 25000 qm Ackerland

Objektanschrift: Bärnöd 10, 94541 Grattersdorf;

Verkehrswert:

850.000,00 €

Für den Fall eines **Gesamtausgebots** beträgt der Gesamtverkehrswert abweichend von der Summe der Einzelwerte **1.317.000,00 €**.

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.04.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Im Fall eines Gesamtausgebots beträgt die Sicherheitsleistung auf das Gesamtausgebot 131.700 €!

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.