

Objekt: **abbruchreifes 1-2 Fam.Haus mit (ebenfalls abbruchreifen) Nebengebäuden**

Baujahr: **geschätzt ca. 75 Jahre alt oder älter**

Anschrift: 92729 Weiherhammer, Röthenbachstraße 8

Grundbuch: Amtsgericht Weiden, Grundbuch für Etzenricht, Blatt 1637

Flst. 2038: Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten 1.538 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Nutzung: vormals offensichtlich Wohnnutzungen. Seit Jahren verlassen und leerstehend (verschlossen).

Bauliche Anlagen (BRI gesamt ca. 1.680 m<sup>3</sup>) nicht mehr erhaltenswert.  
Grundstück 1.538 m<sup>2</sup> muß von Anflug befreit / gerodet werden.  
Innenräume (soweit durch spärliche Einblicke erkennbar) mit Unrat belegt

Verkehrswert: Verkehrswert, als Liquidationswert € 25.000,00



Lage an Röthenbachstr. Blick von Nord-Ost



Zugang / Zufahrt, Nebengebäude A



Lage an der Bahnlinie. Blick von Süd-West



Nebengebäude B (entlang Röthenbachstr.)

**Ausdrücklicher Hinweis: keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben**