

Bewertungsobjekte FINr. 878 (TF Wald) und 869/2, Gmkg. Seebach

Stichtag: 25.10.2023

Zu-/Absch.	Gmkg. Seebach				
	FINr. 878	FINr. 878	FINr. 878	FINr. 869/2	FINr. 869/2
Nutzungsart	W	Gew	Stromltg	W	Gew
Anteifläche (m ²)	20115	41	500	7154	66
Neigung					
Boden/Block/Fels/Nassboden				-10	
Anbindung, Lage zum Verkehrsnetz	-5		-5	-10	
Ertrag, derzeitige Nutzung					
Erschließung	-5		-5	-5	
Form/Zuschnitt	-5		-5		
Flächengröße				3	
Beschattung/Durchwurzelung					
Hofnähe					
Rechte und Belastungen					
Ortsnähe (begünstigtes Agrarland)					
Lagequalität, geringwertige Erschl.					
Zu-/Abschlag (%)	-15	0	-15	-22	0
Durchschnittspreis (EUR)	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Zu-/Abschlag (EUR)	-0,17	0,00	-0,17	-0,24	0,00
Bodenpreis Teilfläche (EUR pro m²)	0,94	1,10	0,94	0,86	1,10
Bodenpreis Teilfläche (EUR)	18908	45	470	6152	73
Bodenpreis FINr. (EUR)	19423			6225	
Bodenpreis FINr. pro m² (EUR/m²)	0,94			0,86	
Bodenpreis gesamt	25648				
Fläche FINr. (m²)	20656			7220	
Gesamtfläche (m²)	27876 m²				
Wald (m ²)	27269	m ²		25.060,54	EUR
Fließgewässer	107	m ²		117,70	EUR
Stromleitung	500	m ²		470,00	EUR
Summe	27876	m²		25.648,24	EUR
			bzw.	0,92	EUR/m²

Abkürzungen:

W Wald
 Gew Gewässer
 Stromltg Stromleitungstrasse