

Projekt-Nr.: 2022-3208  
 Auftrag-Nr.: 3221686  
 Brandschaden lost place Habischried  
 Wertermittlung des bebauten Grundstücks Fl.-Nr. 300/9, Gmkg. Habischried, Az: 1 K 15/21



## Kostenrahmen Rückbau und Entsorgung

### Zusammenfassung

Nummer	Gebäude/Fläche/Bauteil	Gesamtkosten [€]
[1]	Baustelleneinrichtung	50.000,00 €
[2]	Brandschutt- und Schadstoffsanierung incl. Dekontamination	823.750,00 €
[3]	konventioneller Rückbau der Bausubstanz nach erfolgter Beräumung des Brandschutts und Schadstoffsanierung	461.000,00 €
[4]	Entsorgung (nur Entsorgungskosten und Transport)	1.366.250,00 €
<b>Summe:</b>		2.701.000,00 €
Sicherheitszuschlag* 20%		540.200,00 €
<b>Netto-Gesamtsumme geschätzte Kosten Sanierung, Rückbau und Entsorgung</b>		<b>3.241.200,00 €</b>
<b>Brutto-Gesamtsumme geschätzte Kosten Sanierung, Rückbau und Entsorgung (19% MwSt.)</b>		<b>3.857.028,00 €</b>
		<b>gerundet: 3.900.000 €</b>

\*) Zuschlag für nicht Vorhersehbares bei Schadstoffsanierung oder Rückbau

Bestandteile des Kostenrahmens sind die Sanierungs- bzw. Rückbauarbeiten der betroffenen Bereiche. Zusätzliche Leistungen wie fachgutachterliche Begleitung und erforderliche statische Maßnahmen sind nicht Bestandteil des Kostenrahmens.

aufgestellt am 07.03.2023 von Dr. Roland Kunz und Martin Stierstorfer B.Eng.