

Objekt: **1/2-Anteil an einem mit einem älteren EFH und Nebengebäuden bebauten, im Außenbereich liegenden, größeren Grundstück mit Wald- u. Wiesenanteil**

Baujahr: umfangr. Renovierungen Innenbereich ca. 2000. Fiktives Baujahr geschätzt 1981

Anschrift: 92696 Flossenbürg, Gaisthalweg 20

Grundbuch: Amtsgericht Weiden, Grundbuch für Flossenbürg, Blatt 1389

Flst. 455/2: Gebäude- u. Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche 5.188 m<sup>2</sup>

Nutzung: 7 Schlafzimmer. Wohnflächen EG 87m<sup>2</sup> + OG 68 m<sup>2</sup> + DG 57m<sup>2</sup> = ca. 212 m<sup>2</sup>. Keller vorhanden.  
Reparaturen u. Fertigstellungen innen. Erhebliche Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich.

Verkehrswert: Verkehrswert des 1/2-Anteils € 75.000,00



Lage im Außenbereich



Ansicht von Süd-West; mit Zufahrt



geschotterter Feldweg zum Haus



Südseite

**Ausdrücklicher Hinweis: keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben**