

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 1 K 11/24

Memmingen, 06.11.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 04.02.2025</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>130, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen</b>

öffentlich versteigert werden:

Der Termin findet gleichzeitig mit dem Termin 1 K 12/24 statt.

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Niederrieden

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
Niederrieden	1683	Nähe Otterwald, Landwirtschafts- fläche	4,2040	1184

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück: unbebautes landwirtschaftliches Grundstück

Nutzung: Ackerland 38.911 m<sup>2</sup>, Grünland 3.075 m<sup>2</sup>,  
landwirtschaftliche Betriebsfläche 54 m<sup>2</sup>

Bodenschätzung: Gesamtertragsmesszahl 21128

**Verkehrswert:** 343.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtliche Bekanntmachung unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)  
Gutachten unter [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)

### ***Hinweis an alle Bietinteressenten:***

*Bitte bringen Sie Ihre steuerlicher Identifikationsnummer zum Termin mit.*