

**Amtsgericht Bamberg**

Abteilung für Immobiliarzwangsvollstreckung

Az.: 1 K 10/23

Bamberg, 13.09.2023



**Terminsbestimmung:**

**Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft** soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 31.01.2024</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>028, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Bamberg, Synagogenplatz 1, 96047 Bamberg</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Forchheim von Albertshof

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Albertshof	1436/1	Wohnhaus, Hofraum, Gartenland	Neudorf Hs.Nr. 4	0,2244	416

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Das Objekt liegt in der Gemeinde Wiesental, Ortsteil Neudorf (Gemarkung Albertshof), Kreis Forchheim, Bezirk Oberfranken, Land Bayern.

Einfamilienwohnanwesen, bestehend aus einem Wohnhaus mit Hausgarage sowie Hauseingangsüberdachung und Schuppen; Baujahr 1979.

**Verkehrswert:** 290.000,00 €

**davon entfällt auf Zubehör:** 1.000,00 € (Schwedenofen, Zeitwert geschätzt)  
4.000,00 € (Einbauküche, Zeitwert geschätzt)

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenen Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

### **Hinweise für Bieter:**

- Auf Verlangen ist Sicherheit zu leisten, in der Regel 10 % des Verkehrswertes. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
**Falls die Sicherheit überwiesen wird, sollte dies spätestens zwei Wochen vor dem Versteigerungstermin erfolgen!**
- Bieter müssen sich ausweisen können.
- Bei Geboten für Dritte (auch Ehegatten oder Verwandte) ist Bietvollmacht in öffentlich beglaubigter Form (notariell) erforderlich.
- Bei Geboten für juristische Personen ist Nachweis der Vertretungsmacht (aktueller beglaubigter Handelsregisterauszug, etc.) erforderlich.
- Weitere Hinweise und Informationen finden Sie unter [www.justiz.bayern.de/gericht/ag/ba](http://www.justiz.bayern.de/gericht/ag/ba)

Dort ist auch eine Broschüre mit allgemeinen wichtigen Informationen für Bieter abgelegt:

- [https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtgerichte/bamberg/verfahren\\_17.php](https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtgerichte/bamberg/verfahren_17.php)  
gez.

Hofmann  
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift  
Bamberg, 15.09.2023

Weigelt, JVI`in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig