

**In den Jahren 2008 und 2009 wurde durch die Bauabteilung des Landratsamts Fürth ein Antrag auf Abriss der Scheune und die Errichtung einer Gaststätte mit Bio-Revital-Studio und vier Wohnungen unter Verweis auf eine seinerzeit gültige Veränderungssperre abgelehnt.**

**Das Baujahr des ehemaligen Schweinestalls mit Garage ist nicht bekannt. Das Gebäude stellt sich als einfaches Nebengebäude, älteren Datums, dar.**

**Wie bereits erläutert, konnte das Gebäude nicht begangen werden, so dass weder die tatsächliche Raumaufteilung, die Ausstattung noch die Beschaffenheit bekannt sind.**

<b>Wohnfläche - Bauernhaus</b>	
Wohnfläche Erdgeschoss ca.	82,28 m <sup>2</sup>
Wohnfläche 1. Dachgeschossebene ca.	129,57 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	211,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt, gerundet</b>	<b>212,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche - Dreifamilienhaus</b>	
Wohnfläche Erdgeschosswohnung ca.	90,27 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Obergeschosswohnung ca.	92,68 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Dachgeschosswohnung ca.	78,23 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	261,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt, gerundet</b>	<b>261,00 m<sup>2</sup></b>

*Die Flächen der Wohnungen im Dreifamilienhaus wurden – da diese nicht begangen werden konnten und keine Planunterlagen vorliegen – auf Basis der Flurkarte und der Vektordaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung geschätzt.*





