



### **Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 20.09.2024</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>Sitzungssaal 1</b>	<b>Amtsgericht Wolfratshausen, Bahnhof- str. 18, 82515 Wolfratshausen</b>

öffentlich versteigert werden:

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Miesbach von Irschenberg

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Irschenberg	2931	Gebäude- und Frei- fläche, Verkehrsflä- che, Landwirt- schaftsfläche	In Rieding	0,0959	1345
	Irschenberg	2931/1	Verkehrsfläche	Von Irschenberg nach Rieding	0,0012	1345
2	Irschenberg	2609	Wald	Schmalzberg	0,7368	1345
3	Irschenberg	2867	Grünland, Streuwie- se, Wald	Norderfeld	3,4210	1345
4	Irschenberg	2872	Grünland, Wald	Norderfeld	0,4511	1345

#### **Lfd. Nr. 1**

#### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Landwirtschaftliche Fläche Fl.Nrn. 2931 und Verkehrsfläche 2931/1 direkt aneinander angrenzend und von Süden kommend an der öffentlichen Zufahrt nach Rieding liegend. Leichtes Gefälle in Richtung Osten. Die Fl.Nrn. liegen direkt an bzw. auf der Zufahrtsstraße nach Rieding. Die Fl.Nr. 2931/1 ist Bestandteil der öffentlichen Straße. Damit liegt auch Fl.Nr. 2931 an der öffentlichen Straße. Die Fl.Nr. 2931/1 steht nach Information des Bauamts vor dem Erwerb durch die Gemeinde Irschenberg (Sicherung durch Auflassungsvormerkung vorhanden).

Lage: (Nähe) 83737, Rieding;

**Verkehrswert:** 11.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldfläche Fl.Nr. 2609, nordwestlich von Rieding. An eine Gemeindestraße anliegend. Rechtecksähnliche Grundform, die durch einen sehr schmalen „Dornfortsatz“ nach Westen davon abweicht. Die Grenzföhrung ist überwiegend als unregelmäßig zu bezeichnen. Das Gelände des Grundstücks charakterisiert sich als hängig und fällt nach Norden ab – die Oberfläche ist leicht wellig.

Lage: Schmalzberg, Nähe 83737, Rieding;

**Verkehrswert:** 26.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland/ Streuwiese/ Wald Fl.Nr. 2867 ist westlich Rieding fast an die Bebauung angrenzend gelegen. Südwestlicher Bereich fast eben, in Richtung Nordosten abfallendes Gelände. Richtung nordöstlicher Grundstücksgrenze nimmt die Hanglage zu.

Lage: Norderfeld Nähe 83737, Rieding;

**Verkehrswert:** 360.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland/ Wald, nördlich an die Bebauung des Ortsteils Rieding angrenzend. Das Waldgebiet erstreckt sich von dort aus in Richtung Osten. Rechtecksähnliche Grundform mit überwiegend unregelmäßiger Grenzföhrung.

Lage: Norderfeld nahe 83737, Rieding;

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung

oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Auf § 5 der Hausordnung des Amtsgerichts Wolfratshausen wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf folgende Regelung:**

Das Rauchen innerhalb der Gebäude ist untersagt. Ebenso untersagt ist der Umgang mit Cannabis und/ oder Cannabisprodukten sowie anderen Betäubungsmitteln im Sinne des BtMG im Gebäude und auf dem Freigelände des Grundstücks Bahnhofstr. 18, 82515 Wolfratshausen.

Die mit den Personenkontrollen befassten Bediensteten haben Personen, die mit Cannabis und/ oder Cannabis-Produkten oder mit anderen Betäubungsmitteln im Sinne des BtMG das Gelände des Amtsgerichts oder das Gerichtsgebäude betreten wollen, den Zutritt zu verwehren.