



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 04.04.2025	09:00 Uhr	E 29, Sitzungssaal	Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17, 94469 Deggendorf

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Deggendorf von Deggenau

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Deggenau	61/25	Gebäude- und Freifläche	Lauchheimerstraße 3c	0,0765	1978

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus (bestehend aus UG, EG und nicht ausbaufähigem DG) mit Pkw-Einzelgarage und Carport;

Baujahr ca. 2016; Wohnfläche ca. 173 qm;

Begutachtung erfolgte nach äußeren Anschein;

Objektanschrift: Lauchheimerstraße 3c, 94469 Deggendorf;

Verkehrswert: 664.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 32.000,00 € (2 Photovoltaikanlagen)

12.000,00 € (Einbauküche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die amtliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de

Auf die im Portal veröffentlichten Hinweise zu den bestehen bleibenden Grundpfandrechten wird ausdrücklich verwiesen.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.