

# VERKEHRSWERTGUTACHTEN

gemäß § 194 BauGB

---

## über

die Weinberge Flurstücke Nr. 1598/2 und 1623/1,  
Gemarkung Obersulm, Flur 3, Eschenau,  
geführt im Grundbuch von Obersulm Nr. 4968

## Zweck

Zwangsversteigerungsverfahren zum Zweck der Aufhebung der Gemeinschaft  
**AZ 4 K 70/24**

## Auftraggeber

Amtsgericht Heilbronn  
Vollstreckungsgericht  
Knorrstraße 1  
74074 Heilbronn

---

Dr. agr. Simone Stach

Vom Regierungspräsidium Stuttgart öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die  
Bewertung bebauter und unbebauter landwirtschaftlicher Grundstücke

Büro: Stadtseestraße 5  
74189 Weinsberg

Tel.: 07134 / 981462

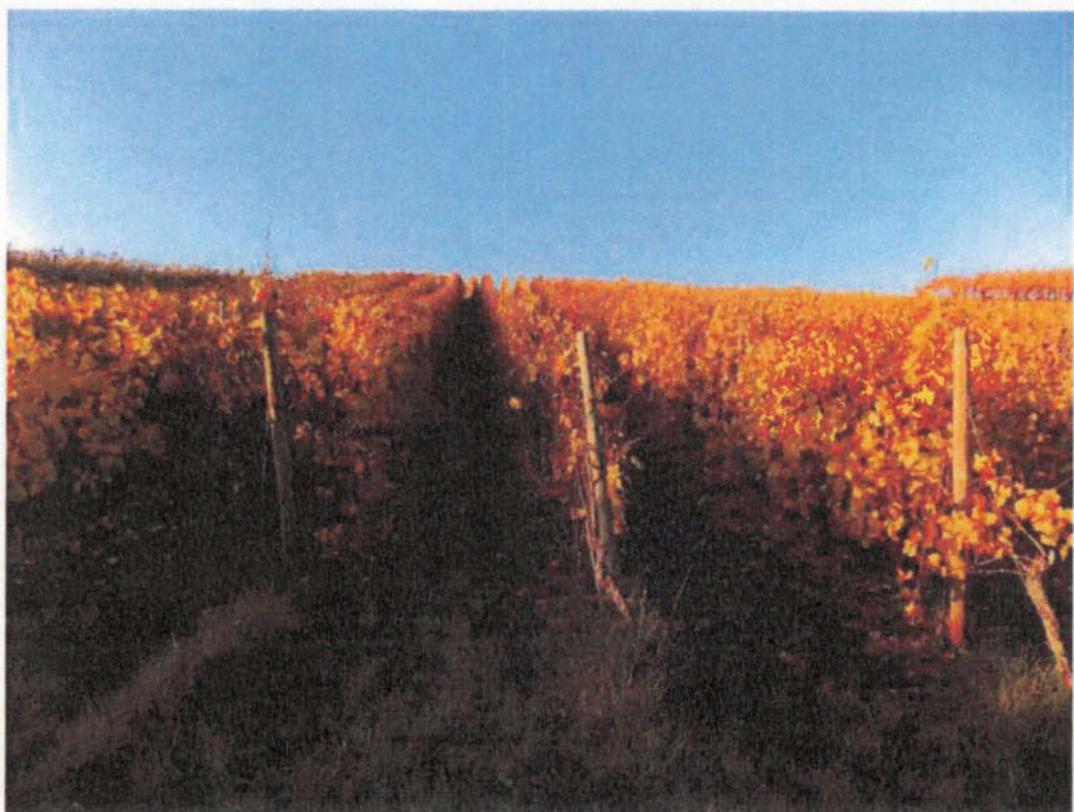
3.1.4 Lageplan Mikrolage und Fotos vom Ortstermin Flurstück Nr. 1598/2, Gemarkung Obersulm, Flur 3, Eschenau



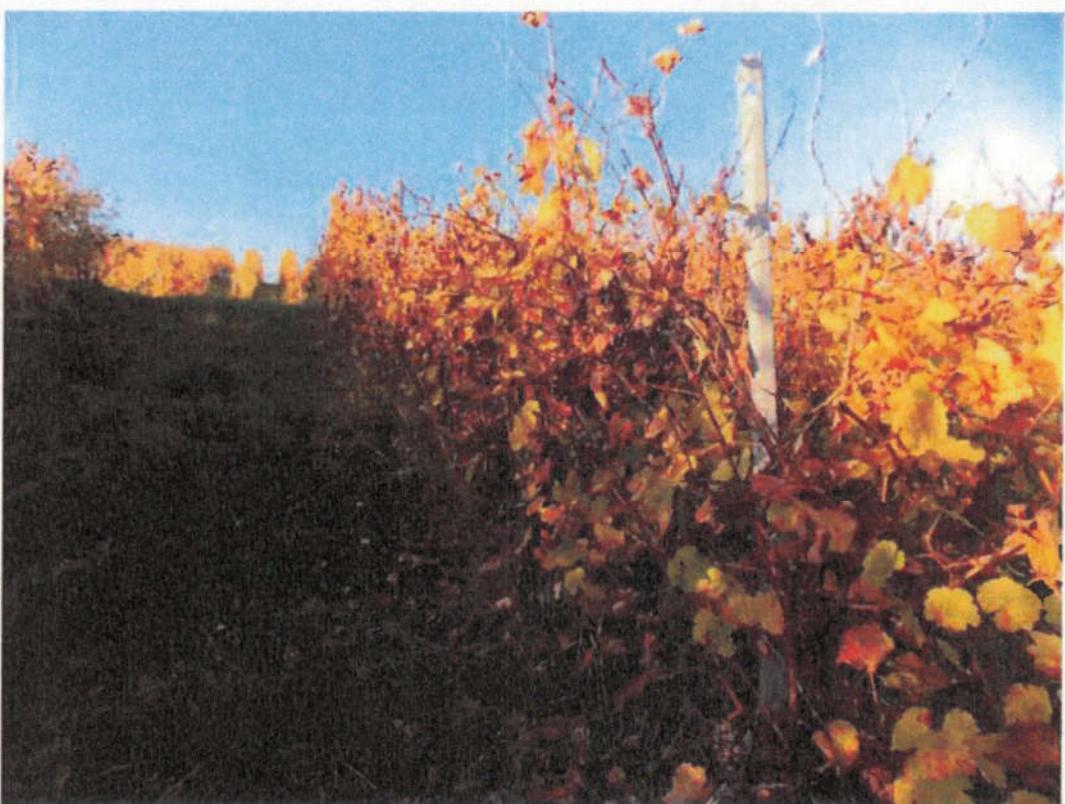
Blick vom nördlichen Flurstücksrand



Blick vom südlichen Flurstücksrand



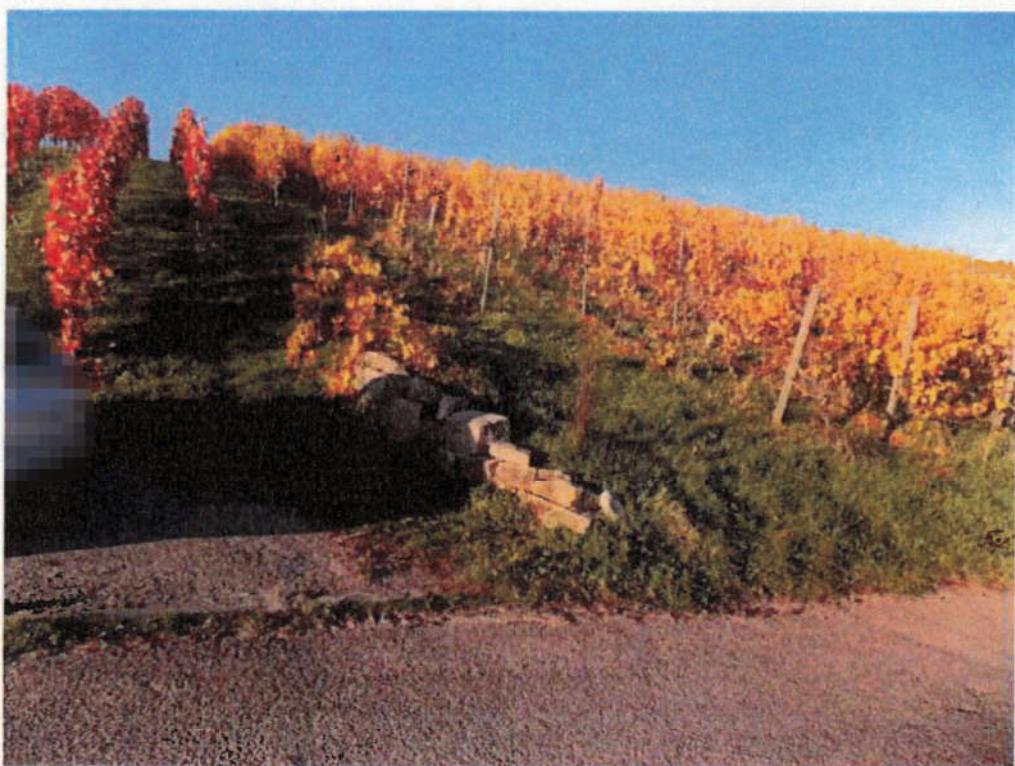
Detailaufnahme



**3.2.4 Lageplan Mikrolage und Fotos vom Ortstermin Flurstück Nr. 1623/1, Gemarkung Obersulm, Flur 3, Eschenau**



Blick vom südlichen Flurstücksrand

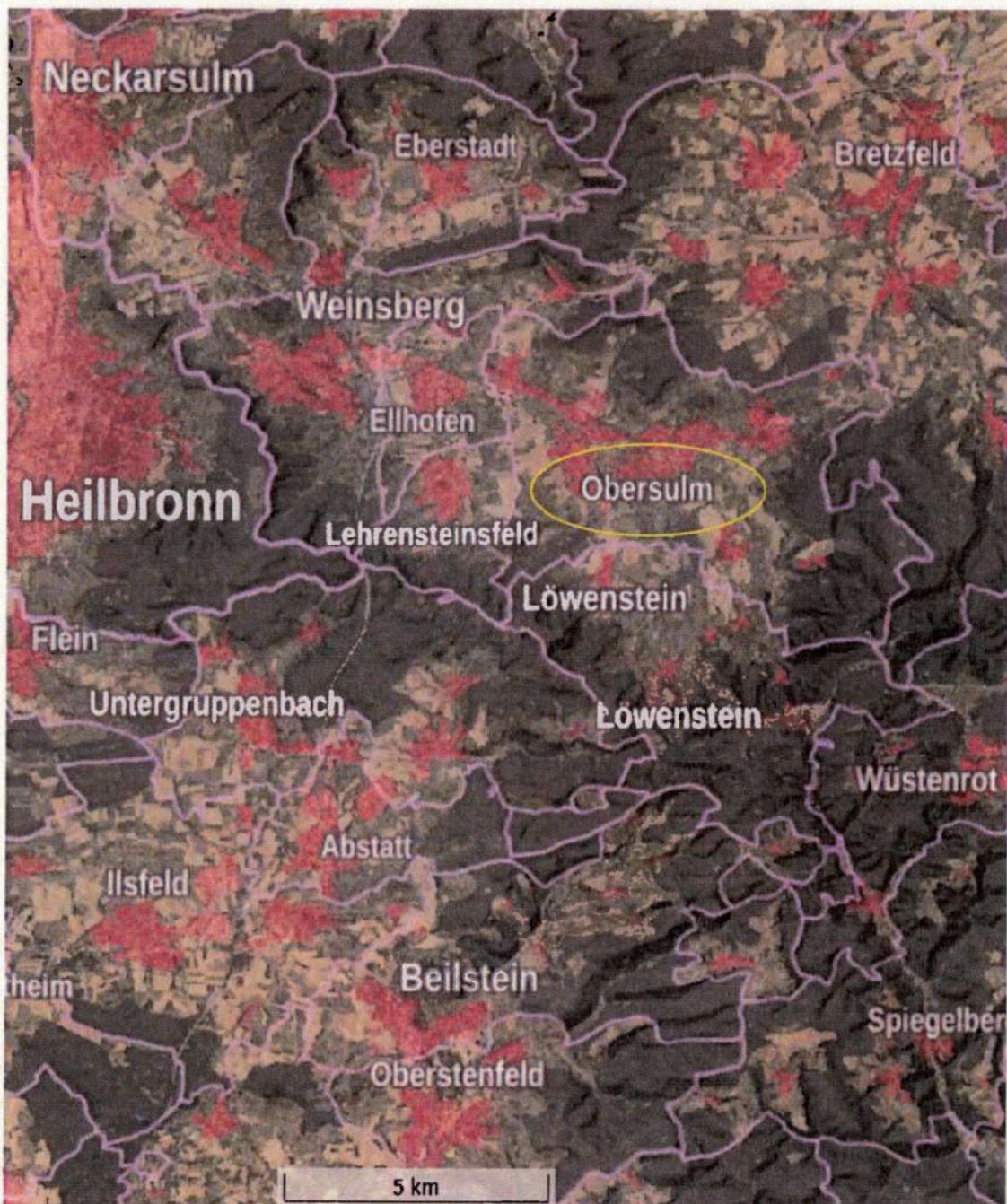


Blick vom nördlichen Flurstücksrand



Anhang

Anlage 1 – Gemarkung Obersulm (Makrolage)



Anlage 2 – Gemarkung Obersulm (Mikrolage)

