



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: MK 4 K 29-23  
Versteigerungstermin: Montag, 09.03.2026, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Zeppelinstraße 27, 74189 Weinsberg



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Weinsberg Blatt 6100 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Weinsberg, Flurstück 3334/6  
Gebäude- und Freifläche  
Zeppelinstraße, 74189 Weinsberg  
Größe: 36 m<sup>2</sup>

BV 2 zu 1  
Ein- und Ausfahrtsrecht

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück mit Pkw-Einzelgarage, Baujahr 1963, massiv, Pultdach mit Welleternit. Zufahrt als Stellplatz nutzbar. Unterhaltungsstau.

**Verkehrswert: 20.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Weinsberg Blatt 6101 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2  
1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weinsberg, Flurstück 3334/3  
Gebäude- und Freifläche  
Zeppelinstraße 27, 74189 Weinsberg  
Größe: 590 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG mit 1 Abstellraum, 1 Keller, 1 Kohlenraum im UG und 1 Zimmer und 1 Bühnenraum im DG, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an einer Teilgartenfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon im EG, Wohnfläche ca. 67,67 m<sup>2</sup>, sowie Raum im DG, Baujahr ca. 1963, erheblicher Modernisierungsstau, Sondernutzungsrecht an einer Teilgartenfläche.

**Verkehrswert: 183.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097132644, Az. MK 4 K 29/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.