



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 98-23
Versteigerungstermin: Montag, 26.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 450.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Goethestraße 8, 71711 Steinheim an der Murr
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 71711 Steinheim Blatt 1089 BV Nr. 11

Gemarkung Steinheim, Flurstück 249/4
Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 8
Größe: 424 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilien-Doppelhaushälfte, Baujahr 1962, Wohn-/Nutzfläche ca. 170 m², vollunterkellert; 4-Zimmer-Wohnung im EG mit 70,69 m²; 4-Zimmer-Wohnung im OG mit 70,69 m²; Dachgeschoss mit 29,90 m² Nutzfläche; Instandhaltungsstau und Reparaturbedarf, aber mehrere frühere Modernisierungen; Eckgrundstück mit leichter Hanglage; leerstehend.

Verkehrswert: 450.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000201, Az. K 98/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragsteller-Vertreter:

RAe Grub

Telefon: 07141 963051

Aktenzeichen: 93/24 GE50ts