



## BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

|                          |           |            |   |
|--------------------------|-----------|------------|---|
| Gemeinde:                | Löchgau   | Landkreis: | Ludwigsburg   |
| Einwohner:               | ca. 5.500 |            |   |
| Gemarkung:               | Löchgau   | Karte:     | NO 4603   |
| Grundbuch:               | Löchgau   | Blatt Nr.: | 402, BV Nr. 8   |
| Amtsgerichtsbezirk:      |           |            | Heilbronn   |
| Flurstück Nr.:           |           |            | 4.517   |
| Grundstücksart:          |           |            | laut Grundbuch: Landwirtschaftsfläche                     |
| Tatsächliche Nutzung:    |           |            | Grünland / Baumwiese                                      |
| Grundstücksgröße:        |           |            | 650 m <sup>2</sup>  |
| Grundstückszuschnitt:    |           |            | nahezu regelmäßig,<br>(siehe Lageplankopie in der Anlage) |
| Grundstücksoberfläche:   |           |            | nahezu eben   |
| Ortslage:                |           |            | südöstlich von Kleinsachsenheim                           |
| Entfernung zur Bebauung: |           |            | angrenzend  |
| Wohnlage:                |           |            | nicht relevant  |

## ERSCHLIESSUNG

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Verkehrsflächen:     | befestigte Straße             |
| Ver- und Entsorgung: | keine öffentlichen Anschlüsse |
| Einfriedigung:       | keine                         |