



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 93-23  
Versteigerungstermin: Montag, 28.04.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Egartenhof 9, 74343 Großsachsenheim  
  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Großsachsenheim Blatt 8501 BV Nr. 23

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Großsachsenheim, Flurstück 1637  
Gebäude- und Freifläche, Egartenhof 9  
Größe: 740 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Leerstehendes, 1- bis 2-geschossiges Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1913, mit ausgebautem Dachgeschoss und Unterkellerung, eingeschossiger Scheunen- und Garagenanbau, Scheunen- und Garagenflächen teilweise als Stellplatz vermietet, überalterter Zustand, Instandhaltungsstau.

**Verkehrswert: 124.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Eingetragen im Grundbuch von Großsachsenheim Blatt 6234 BV Nr. 1

**1/2 an** lfd. Nr. 2  
Gemarkung Großsachsenheim, Flurstück 1630/5  
Gebäude- und Freifläche, Egartenhof

Größe: 91 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Verkehrsfläche, wirtschaftliche Einheit mit Flurstück 1637.

**Verkehrswert: 1.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000121, Az. K 93/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.