



BESCHREIBUNG DES GEBÄUDES

Die ohne Sondierungen nicht erkennbaren Konstruktionsmerkmale und Ausstattungskriterien sind entsprechend der Bauweise unterstellt.

Die Baubeschreibung ist vom Unterzeichner anhand der zur Verfügung gestellten Bauzeichnungen sowie der vorgenommenen Ortsbesichtigung nach bestem Wissen und Gewissen angefertigt worden, sie gilt jedoch nicht als zugesicherte Eigenschaft des bewerteten Objektes im Sinne des Gesetzes. Vielmehr stellt diese Baubeschreibung nur eine äußerst grobe Beschreibung der wichtigsten verwendeten Baustoffe und Bauteile dar, soweit der Unterzeichner diese einsehen konnte.

Wohnhaus

Rohbau

Fundamente: vermutlich Streifenfundamente Beton
Abdichtung: nicht erkennbar
Wärmedämmung: soweit erkennbar, nach den Anforderungen der zum Zeitpunkt der Erstellung gültigen Regelwerken.
Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Außenwände:

UG: Mauerwerk, ca. 30 cm
EG, OG: Mauerwerk, ca. 24 cm und Fachwerk
Innenwände: Mauerwerk, ca. 24 cm und ca. 11,5 cm
Decken: überwiegend Holzbalkendecken, teilweise Massivdecken
Dach: Satteldach in Holzpfettenkonstruktion mit Ziegeldeckung
Treppen: überwiegend Holzwangentreppen

Ausbau

Außenwandflächen (Fassaden): Verputz mit Anstrich
Innenwandflächen: in den Wohnbereichen überwiegend Tapeten, teilweise Rauhputz,
Treppenhaus überwiegend Rauhputz,
Küchen und Sanitärräume an Objektwänden: überwiegend Fliesen,
Nutz- und Nebenräume EG und UG: überwiegend Anstrich auf Verputz
Deckenflächen: in den Wohnbereichen, Küche und Sanitärräumen überwiegend Tapeten, teilweise Rauhputz, Holzverkleidungen,



Nutz- und Nebenräume EG und UG: überwiegend Konstruktionssichtflächen, teilweise Anstrich auf Verputz,

- Fußböden: in den Wohnbereichen PVC-, Parkett- und Teppichbeläge,
Treppenhaus Fliesen- oder Holzdielenbeläge,
Küche und Sanitärräumen überwiegend Fliesenbeläge,
Nutz- und Nebenräume EG und UG: überwiegend Glattstrich mit und ohne Beschichtung, teilweise Fliesenbeläge.
- Fenster: überwiegend Holzfenster mit Anstrich in Verbundkonstruktion bzw. Einfachverglasung,
- Beschattung: Klappläden in Holzausführung
- Türen: Holztüren und -zargen mit Anstrich
- Haustüren: Holztüre mit Glaselementen
- Dachterrasse: Klinker-Belag mit Geländer in Stahlkonstruktion

Gebäudetechnik

Sanitärinstallation:

- Ausstattung: einfacher Standard
- Wohnhaus:
- Bad EG: Badewanne, Waschtisch
 - WC EG: Stand-WC, Handwaschbecken
 - WC OG: Stand-WC, Handwaschbecken
 - Küchen: Einbauküche, wirtschaftlich verbraucht
 - Waschküche: Waschmaschinenanschluss

Heizungsanlage

- Wärmeerzeuger: zentrale Öl-Warmwasserheizung
- Heizkörper: überwiegend Rippenheizkörper
- Warmwasserbereitung: über Zentralheizung, teilw. über Einzelboiler
- Heizöllagerung: Stahllagertank im Untergeschoss (Gewölbekeller)

- Einbauten:** keine wertrelevanten



Scheunengebäude:

Rohbau

Außenwände:

EG, DG:	Fachwerk ausgemauert
Innenwände:	überwiegend Mauerwerk in Ziegelstein
Decken:	Zwischendecken in Holzausführung
Dach:	Satteldach in Holzpfettenkonstruktion mit Ziegeldeckung

Ausbau

Außenwandflächen (Fassaden):	Fackwerk und Sichtmauerwerk
Innenwandflächen:	Konstruktionssichtflächen
Deckenflächen:	Konstruktionssichtflächen
Fußböden:	überwiegend Beton- oder Stallböden
Türen und Tore:	einfache Brettertüren und Tore

Gebäudetechnik

Sanitärinstallation:	
Ausstattung:	einfacher betriebserforderlicher Standard
Elektroinstallation:	einfache Installation auf Putz,

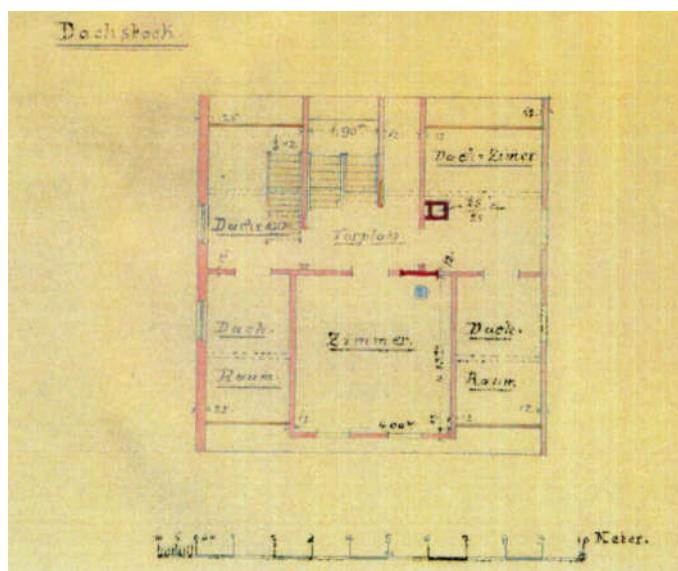
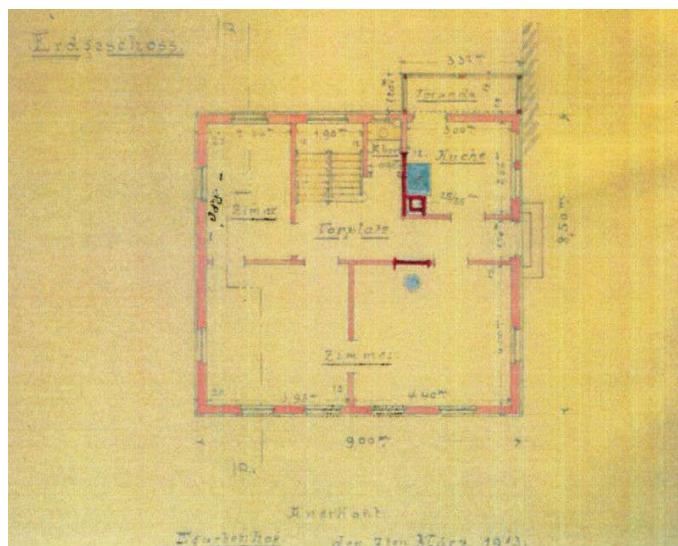
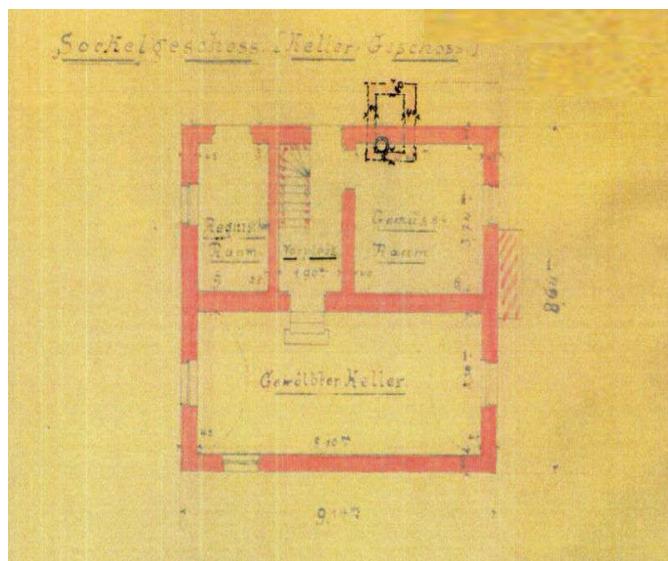
AUSSENANLAGEN

Befestigte Flächen:	überwiegend Betonflächen,
Bepflanzung:	Büsche und Rasen
Einfriedigung:	keine
Versorgungsleitungen:	auf dem Grundstück außerhalb der Gebäude
Sonderbauten:	keine

KFZ-STELLPLÄTZE

Freie Stellplätze:	für 1 PKW im Hofbereich / Zugang Scheune
Garagen:	für 2 PKW
Tore:	Stahlschwingtore mit Profilblechbeplankung

Schnitt, Dachstock, Keller, M = 1 : 100, Flurstück 1637



Grundriss Erdgeschoss und Untergeschoss, M = 1:100 Scheune

