



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 93-22
Versteigerungstermin: Montag, 13.01.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 395.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Weinstraße 7, 74399 Walheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Walheim Blatt 773 BV Nr. 3

Gemarkung Walheim, Flurstück 2622/6
Gebäude- und Freifläche, Weinstraße 7
Größe: 319 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Zweigeschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit Teilunterkellerung und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ab 1930, Wohnfläche ca. 306 m² (3 Wohnungen), Nutzfläche ca. 161 m², Asbest verbaut, eingeschossiger Garagenanbau, sanierungsbedürftig, Instandhaltungsstau, *aktuell teilweise keine Innenbesichtigung möglich*, Objekt innenbesichtigt am 06.07.2021, Vermietungssituation unbekannt, Hochwassergefährdung, **Einsicht des Gutachtens empfohlen.**

Verkehrswert: 395.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446077000070, Az. K 93/22 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

PV: RAe Dr. Kulitz

Telefon: 0731 967910

Aktenzeichen: 426/22