



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 90-22
Versteigerungstermin: Montag, 25.11.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 862.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Vaihinger Straße 40, 40/1, 74372 Sersheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sersheim Blatt 1272 BV Nr. 1

Gemarkung Sersheim, Flurstück 1450

Gebäude- und Freifläche, Vaihinger Straße 40, 40/1

Größe: 1.099 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Unterkellertes Zweifamilienwohnhaus Vaihinger Straße 40 (Baujahr 1927, Wohn-/Nutzfläche ca. 134 m², 3+1/2-Zimmer-Wohnung im EG, 2-Zimmer-Wohnung im OG; Ölzentralheizung zur Versorgung beider Wohnhäuser und der 1-Zimmer-Wohnung); Einfamilienhaus Vaihinger Straße 40/1 (Baujahr 1927 als Scheune, Umbau zu Wohnhaus 1977, Wohn-/Nutzfläche ca. 133 m², Anbau Hofüberdachung); Garagengebäude (Baujahr 1964, 2 Garagen, sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung); Garage, Außenanlagen.

Verkehrswert: 862.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2346079000634, Az. K 90/22 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Mitländer

Telefon: 07042 28960

Aktenzeichen: 637/22

Antragsgegnervertreter:

RA Zeitvogel

Telefon: 0711 8600800

Aktenzeichen: 33/23HA15