



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 89-23  
Versteigerungstermin: Montag, 28.04.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: Egartenhof 15, 17, 74343 Sachsenheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Großsachsenheim Blatt 8501 BV Nr. 3

lfd. Nr. 1

Gemarkung Großsachsenheim, Flurstück 1638

Gebäude- und Freifläche, Egartenhof

Größe: 455 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftliche Fläche mit 1- bis 2-geschossigen, landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden - Scheune, Stall (veraltet) mit ca. 300 m<sup>2</sup>, Altbestand 150 m<sup>2</sup> - insgesamt mit Teil auf Flst. 1739, derzeitige Nutzung als Kaltlagerhalle, öffentliche Anschlüsse an Kanal, Wasser, Strom vorhanden, Landschaftsschutzgebiet, ggf. Nutzungseinschränkungen durch Denkmalschutz (angrenzende Burgruine), teilweise Instandhaltungsstau, teilweiser Überbau.

**Verkehrswert: 17.940,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Großsachsenheim Blatt 8501 BV Nr. 18

lfd. Nr. 2

Gemarkung Großsachsenheim, Flurstück 1739

Landwirtschaftsfläche, Egartenhof

Größe: 4.305 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftliche Fläche mit 1- bis 2-geschossigen, landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden - Scheune, Stall (veraltet) mit ca. 300 m<sup>2</sup>, Altbestand 150 m<sup>2</sup> - insgesamt mit Teil auf Flst. 1638, derzeitige Nutzung als Kaltlagerhalle, öffentliche Anschlüsse an Kanal, Wasser, Strom vorhanden, Landschaftsschutzgebiet, ggf. Nutzungseinschränkungen durch Denkmalschutz (angrenzende Burgruine), teilweise Instandhaltungsstau, teilweiser Überbau.

**Verkehrswert: 51.060,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Großsachsenheim Blatt 6228 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

Gemarkung Großsachsenheim, Flurstück 1742

Landwirtschaftsfläche, Äußere Burg

Größe: 769 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Grünland, Hanglage zur Burgruine, südöstlich von Großsachsenheim.

**Verkehrswert: 2.200,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Großsachsenheim Blatt 6228 BV Nr. 2

lfd. Nr. 4

Gemarkung Großsachsenheim, Flurstück 1743

Landwirtschaftsfläche, Äußere Burg

Größe: 728 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Grünland, Hanglage zur Burgruine, südöstlich von Großsachsenheim.

**Verkehrswert: 2.100,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

14.12.2023 (Flurstücke 1638, 1739)

13.12.2023 (Flurstücke 1742, 1743)

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

Verwendungszweck: 2546077000092, Az. K 89/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.