



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 89-22
Versteigerungstermin: Montag, 15.04.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Franckstraße 20, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 83, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Heilbronner Straße 86, 71732 Tamm
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Es gelten die aktuellen Corona-Regeln.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Tamm Blatt 6042 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

122 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tamm, Flurstück 6164/3

Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße 86

Größe: 1.515 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Kellerraum, ATP Nr. 42.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

1-Zimmer-Eigentumswohnung (36,7 m²) im 2. OG einer Mehrfamilienhausanlage mit insgesamt 71 Wohnungseigentumsrechten, Baujahr 1989, Kellerraum, WW-Zentralheizung mit Ölfeuerungsanlage, *Gutachten ohne Innenbesichtigung*, Risikoabschlag berücksichtigt.

Verkehrswert: 123.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Tamm Blatt 6042 BV Nr. 2 zu 1

lfd. Nr. 2

2 / 174 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tamm, Flurstück 6164/4

Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße

Größe: 4.256 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an 2 Pkw-Abstellplätzen in einem Doppelparker in der Sammelgarage, ATP Nr. 87.

Sondernutzungsrechte an dem oberen bzw. unteren Stellplatz im Doppelparker sind begründet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Kfz-Abstellplatz im Doppelparker oben in der Sammelgarage (Baujahr 1989), *Gutachten ohne Innenbesichtigung*, Risikoabschlag berücksichtigt.

Verkehrswert: 10.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2346079000642, Az. K 89/22 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Wüstenrot Bausparkasse

Telefon: 07141 1675 4208

Aktenzeichen: 2 072 082 861