



BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

Gemeinde: Sachsenheim Landkreis: Ludwigsburg

Einwohner: ca. 19.500

Gemarkung: Großsachsenheim Karte: NO 4203

Grundbuch: Großsachsenheim Blatt Nr.: 6.244, BV Nr. 27

Amtsgerichtsbezirk: Heilbronn

Flurstück Nr.: 1.640, 1.643

Grundstücksart: laut Grundbuch: Landwirtschaftsfläche

Tatsächliche Nutzung: Baumwiese/Grünland/Geräteschuppen

Grundstücksgröße: Flst.Nr.1.640: 2.799 m²,
Flst.Nr.1.643: 267 m²

Grundstückszuschnitt: nahezu regelmäßig,
(siehe Lageplankopie in der Anlage)

Grundstücksoberfläche: nahezu eben

Ortslage: südöstlich von Großsachsenheim

Entfernung zur Bebauung: ca. 20 m

Wohnlage: nicht relevant, eine Bauvoranfrage für ein
"Altenteilerhaus" im Jahr 1990 wurde
negativ entschieden (Einsicht Bauakten).

ERSCHLIESSUNG

Verkehrsflächen: befestigte Straße

Ver- und Entsorgung: keine öffentlichen Anschlüsse

Einfriedigung: keine