



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 81-22
Versteigerungstermin: Montag, 05.02.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Franckstraße 20, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 83, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: 150.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Im Neusatz 6, 74354 Besigheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Es gelten die aktuellen Corona-Regeln.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Besigheim Blatt 7168 BV Nr. 1

Gemarkung Besigheim, Flurstück 6872

Gebäude- und Freifläche, Im Neusatz 6

Größe: 630 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Wohnhausgrundstück bebaut mit einem überwiegend in einem rohbauähnlichen, sanierungsbedürftigen Zustand befindlichen Einfamilienwohnhaus mit Garagenanbau (Baujahr 1962/1963), unbewohnbar, innerfamiliäre Vermietung, zugestellter Außenbereich, Brand 2019; 150.000,00 € entsprechen Bodenwert abzüglich Freilegungskosten.

Verkehrswert: 150.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2346079000600, Az. K 81/22 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Antragstellervertreter RAe Jäger

Telefon: 07141 945864

Aktenzeichen: 22/00813