



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 80-23
Versteigerungstermin: Montag, 18.05.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Erfurter Weg 8, 10, 12, 71672 Marbach am Neckar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Marbach Blatt 10494 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

39 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Marbach

Flurstück 6582, Gebäude- und Freifläche, Erfurter Weg, Größe: 420 m²

Flurstück 6583, Gebäude- und Freifläche, Erfurter Weg 10, 12, Größe: 1.129 m²

Flurstück 6581, Gebäude- und Freifläche, Erfurter Weg 8, Größe: 430 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG und Abstellraum im UG, ATP Nr. 01 B.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung mit 81,14 m² Wohnfläche, Abstellraum im UG, Baujahr 2004, unbewohnt, nicht barrierefrei, baulicher Zustand durchschnittlich, Gartenfläche pflegebedürftig, Gaszentralheizung von 2004.

Verkehrswert: 333.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Eingetragen im Grundbuch von Marbach Blatt 10530 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Marbach

Flurstück 6582, Gebäude- und Freifläche, Erfurter Weg, Größe: 420 m²

Flurstück 6583, Gebäude- und Freifläche, Erfurter Weg 10, 12, Größe: 1.129 m²

Flurstück 6581, Gebäude- und Freifläche, Erfurter Weg 8, Größe: 430 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage im Untergeschoss, ATP Nr. TG 27.

Verkehrswert: 17.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000293, Az. K 80/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RA Bihlmaier

Telefon: 07141 903110

Aktenzeichen: 0744-23/FeBih