



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 79-23
Versteigerungstermin: Montag, 27.07.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 150.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Mittlere Straße 3, 74357 Bönningheim - Hohenstein
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenstein Blatt 8004 BV Nr. 1

91.620 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenstein, Flurstück 34/3
Gebäude- und Freifläche, Mittlere Straße 3
Größe: 1.001 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Geb. 3 Mittlere Straße Bau A, ATP Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Vermietete Eigentumswohnung im 1. OG rechts, Wohnfläche ca. 68 m², Baujahr ca. 1964, elektrische Nachtspeicherheizung, Warmwasser über Elektroboiler, allgemeiner Unterhaltungsrückstand, Feuchtigkeitsschäden im Keller, Sonderumlage.

Verkehrswert: 150.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000319, Az. K 79/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Dr. Wächter

Telefon: 07131 96530

Aktenzeichen: 047240-23/EY