



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 76-22  
Versteigerungstermin: Montag, 09.03.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 134.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Rechentshofener Straße 11, 74321 Bietigheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19645 BV Nr. 1 - 1/2 an

500 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 1504/20

Gebäude- und Freifläche, Rechentshofener Straße 11

Größe: 418 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und WC im EG nebst Kellerraum, ATP Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

**Hälftiger Miteigentumsanteil** an einer 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses, Baujahr 1971, Anbau ca. 1996, Wohnfläche ca. 91 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 134.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000582, Az. K 76/22 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

RA Stoffner

Telefon: 07145 4021

Aktenzeichen: 972/20 St-ba