



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 75-23  
Versteigerungstermin: Montag, 27.01.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Neuweiler Straße 1, 74343 Sachsenheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kleinsachsenheim Blatt 2928 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Kleinsachsenheim, Flurstück 75

Gebäude- und Freifläche, Neuweiler Straße 1

Größe: 417 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Zwei aneinandergebaute Wohngebäude, teilweise Abweichung von den baurechtlich genehmigten Planunterlagen, 1 Mehrfamilienhaus, Wohnfläche insgesamt ca. 359 m<sup>2</sup> (3 von 4 Einheiten vermietet, 1 in rohbauähnlichem Zustand) und 1 eigengenutztes Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 114 m<sup>2</sup>, jeweils EG, OG, DG, östlicher Gebäudeteil vollständig unterkellert, westlicher Gebäudeteil teilweise unterkellert, zahlreiche Mängel und Schäden, Modernisierungs- und Fertigstellungsbedarf; **Einsicht des Gutachtens besonders empfohlen.**

**Verkehrswert: 624.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Kleinsachsenheim Blatt 2928 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

Gemarkung Kleinsachsenheim, Flurstück 76

Gebäude- und Freifläche, Neuweiler Straße  
Größe: 47 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Unbebaute, überwiegend mit Betonsteinen befestigte Fläche (Teil des Innenhofes), über Gebäudedurchfahrt erschlossen, Nutzung als Pkw-Abstellfläche.

**Verkehrswert: 70.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446077000211, Az. K 75/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Dr. Kähling

Aktenzeichen: 23/000073

Telefon: 07141 68 89 460